

CAMACOL ANTIOQUIA PREVÉ RECUPERACIÓN DEL SECTOR AL FINALIZAR EL 2019 GRACIAS AL MEJOR COMPORTAMIENTO PROYECTADO PARA EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO

- En el primer semestre 2019 se han vendido 9.257 viviendas
- El nuevo PND incrementa los topes de vivienda, para la VIS, el tope pasa de 135 a 150 SMMLV en 5 conglomerados urbanos de más de 1 millón de habitantes, entre ellos Medellín.
- El Gobierno Nacional también adoptará medidas para impulsar la inversión en vivienda No VIS, estas consisten en generar garantías para los créditos de vivienda nueva a través del Fondo Nacional de Garantías
- Bello es y seguirá siendo por muchos años una zona de crecimiento y oferta inmobiliaria, gracias a las bondades que ofrece este territorio.

Medellín, 25 de julio de 2019. Camacol Antioquia anunció en rueda de prensa este jueves 25 de julio, que durante el primer semestre de este año se han vendido 9.257 viviendas nuevas, un indicador 7.4% menor comparado con el 2018, pero empieza a verse la curva de crecimiento frente al segundo semestre del 2019, en el que se espera cerrar con unas ventas de 12.440 unidades alcanzando 21.700 en el año.

Si bien en el consolidado regional persisten ajustes, se advierte una recomposición de la actividad con crecimiento en ventas en Medellín, Oriente Cercano, Caldas y Urabá, entre otros, evidenciando dinámicas importantes en territorios que venían decreciendo o aún tienen baja participación de mercado, constituyéndose en nuevos polos de desarrollo.

La región cuenta con amplia oferta de proyectos en todo el territorio: 19.888 inmuebles nuevos disponibles para la venta, con amplias facilidades de pago, plazos, nuevas medidas nacionales y un muy buen ambiente económico gracias a las bajas tasas de interés que permite a las familias e inversionistas pensar en que es un muy buen momento para comprar vivienda.

Bello, una apuesta hacia la seguridad, como un factor determinante para mantener la dinámica y desarrollo de uno de los principales sectores en materia de vivienda del Valle de Aburrá.

Bello es uno de los municipios con crecimiento histórico más acelerado, concentrando la mayor participación de mercado en venta de vivienda nueva: en el año 2010 se comercializaron 1.118 viviendas y en lo que va del 2019, 4.522; asimismo, el número de proyectos residenciales pasó de 18 a 74 en igual período, distribuidos a lo largo de todo el municipio.

Razón por la cual desde el sector hacemos un especial llamado a las autoridades, medios de comunicación y comunidad en general, para que no permitamos estigmatizar un



Teléfono (57 4) 448 8030

C. I. San Fernando Plaza Carrera 43A N 1 – 50 Torre II, piso 4 Medellín / Antioquia / Colombia

www.camacolantioquia.org.co

municipio que hoy alberga el mayor número de nuevos hogares en el Área Metropolitana, en el que muchas familias han encontrado la mejor opción gracias a los múltiples beneficios que tiene este territorio como transporte, comercio, educación y entretenimiento, “Ahora más que nunca es cuando debemos unirnos para impedir que el terror que siembran unos pocos, minen los sueños de muchas familias que quieren vivir en Bello o ya hacen parte de este municipio, juntos debemos cuidar este municipio que es y seguirá siendo una zona de gran oferta y apuesta inmobiliaria” Eduardo Loaiza, Gerente de Camacol Antioquia.

Nuevas medidas del Gobierno Nacional para dinamizar la venta de vivienda.

De igual manera Camacol Antioquia aprueba y acompaña al Gobierno Nacional en la aplicación de 6 nuevas medidas anunciadas, que apuntan a acelerar y reactivar la venta de vivienda, gracias al dinamismo que inyecta en la economía nacional el sector de la construcción y al buen ambiente que hay para acercar a los colombianos a ser realidad el sueño de tener vivienda propia, debido a las bajas tasas de interés y a la recuperación gradual de la economía, lo cual genera el mejor momento para invertir en vivienda nueva.

- **Para la Vivienda de Interés Social (VIS)**

Se garantizará en el marco fiscal la disponibilidad de subsidios para la vivienda en este segmento hasta el año 2024, además de una gran noticia para las familias de menores recursos y será la posibilidad de sumar varios subsidios gracias a la concurrencia de subsidios. Para Camacol Antioquia estos dos anuncios son de gran importancia, pues permiten por un lado la continuidad del modelo de subsidios de vivienda y la cobertura a la tasa de interés, que tiene grandes beneficios para garantizar el cierre financiero de las familias colombianas y reduce el valor de la cuota mensual hasta en un 40%, y por otro lado, los hogares de menores ingresos pueden sumar varios subsidios para la compra de vivienda, incluyendo los de Caja de Compensación, medida que generará la suma de más recursos a la hora de comprar casa propia.

Eduardo Loaiza Gerente de Camacol Antioquia afirma que “estos anuncios en materia de vivienda social son muy importantes, pues permiten en doble vía crear confianza a los constructores para reactivar el lanzamiento de proyectos de vivienda en esta categoría y a su vez acerca mucho más la posibilidad de hacer posible la compra de una vivienda nueva para muchas familias”.

- **Acciones para reactivar la vivienda No VIS**

El Gobierno Nacional también adoptará medidas para impulsar la inversión en vivienda No VIS, estas consisten en generar garantías para los créditos de vivienda nueva a través del Fondo Nacional de Garantías, razón por la cuál será posible aumentar la financiación al 90% del valor de los inmuebles. “Con estas dos medidas, los colombianos que actualmente no tienen acceso al crédito hipotecario podrán ahora ser propietarios y



Teléfono (57 4) 448 8030

C. I. San Fernando Plaza Carrera 43A N 1 – 50 Torre II, piso 4 Medellín / Antioquia / Colombia

www.camacolantioquia.org.co

financiar su vivienda, ya que la garantía mejora su perfil de riesgo y reduce la necesidad de cuota inicial”, como lo explicó el Ministro Jonathan Malagón en encuentro con empresarios del sector en Antioquia.

Metas del Plan Nacional de Desarrollo aterrizadas para Antioquia

La aprobación del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2022 propende por la dinamización de la construcción como un verdadero motor para la reactivación de la economía y el crecimiento del país; dentro de las novedades el sector destaca los ajustes a los topes de vivienda, incrementando para las Viviendas de Interés Social (VIS) los topes a 150 SMMLV en 5 conglomerados urbanos de más de 1 millón de habitantes, entre ellos Medellín y los demás municipios del Valle de Aburrá, a excepción de Barbosa, y para las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) a 90 SMLMV; para los proyectos construidos en suelo de renovación urbana el tope para VIS será 175 SMLMV y para VIP de hasta 110 SMLMV.

A su vez, mediante el PND el gobierno se compromete a iniciar entre el sector público y privado la construcción de 520.000 viviendas de interés social con recursos para más de 400 mil subsidios de vivienda, la realización de no menos de 600 mil mejoramientos de vivienda y entornos urbanos, la habilitación de mínimo 16 mil hectáreas de suelo como insumo para la construcción, la modernización de por lo menos el 60% de los Catastros del país, y la actualización y modificación de 202 Planes de Ordenamiento Territorial.

También Incorpora en las bases y el articulado disposiciones sobre seguridad jurídica en las licencias urbanísticas y en la adopción de instrumentos de planificación, continuidad de coberturas a la tasa de interés y el subsidio familiar de vivienda, la creación de un estatuto de instrumentos de financiación del desarrollo urbano, la necesidad de reglamentación de APPS para infraestructura urbana y equipamientos sociales, y la racionalización de trámites asociados al desarrollo de proyectos de construcción.

“Desde el Gremio estamos convencidos que contamos con un muy buen Plan Nacional de Desarrollo, con disposiciones que dinamizarán fuertemente la economía del país y al cual el sector constructor está dispuesto a apostarle apoyando al Gobierno nacional en su ejecución” Eduardo Loaiza Gerente de Camacol Antioquia.

Más información:

Ana Isabel Restrepo

Directora de Comunicaciones de Camacol Antioquia

comunicaciones@camacolantioquia.org.co

3127741131



Teléfono (57 4) 448 8030

C. I. San Fernando Plaza Carrera 43A N 1 – 50 Torre II, piso 4 Medellín / Antioquia / Colombia

www.camacolantioquia.org.co