



ENCUESTA DE
PERCEPCIÓN
DE COMPRA DE
VIVIENDA
NUEVA 2020



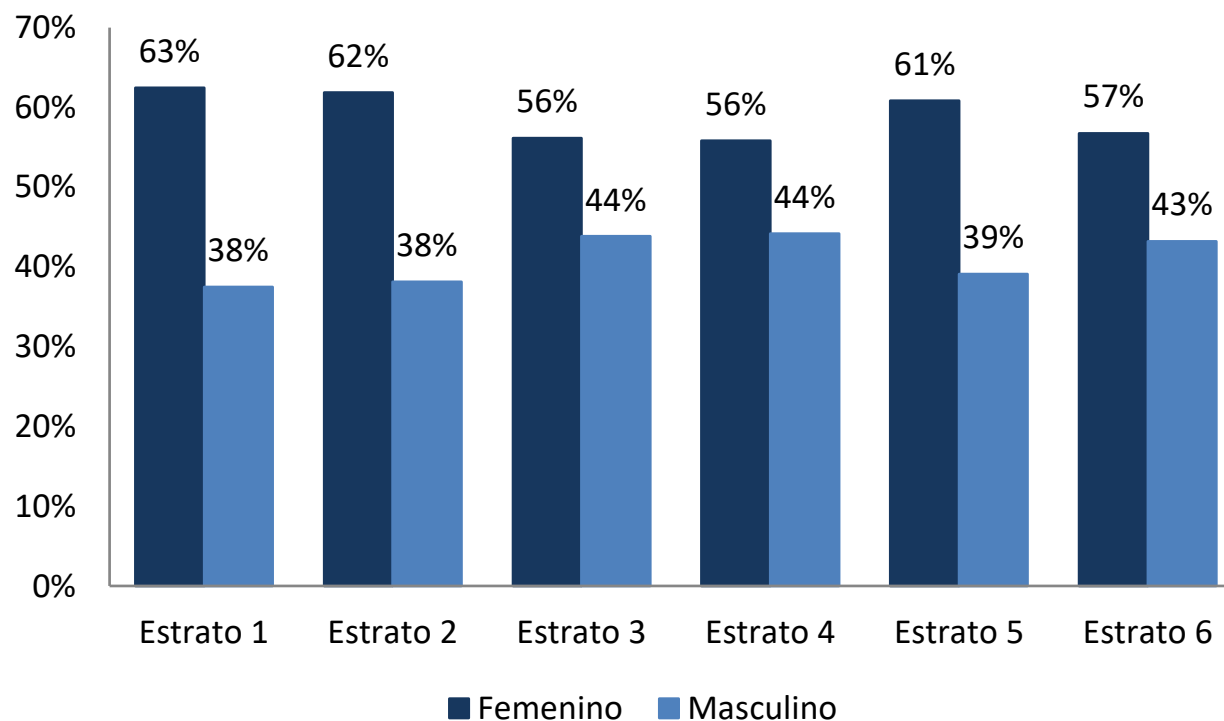
BIENVENIDOS

WWW.CAMACOLANTIOQUIA.ORG.CO

FICHA TÉCNICA

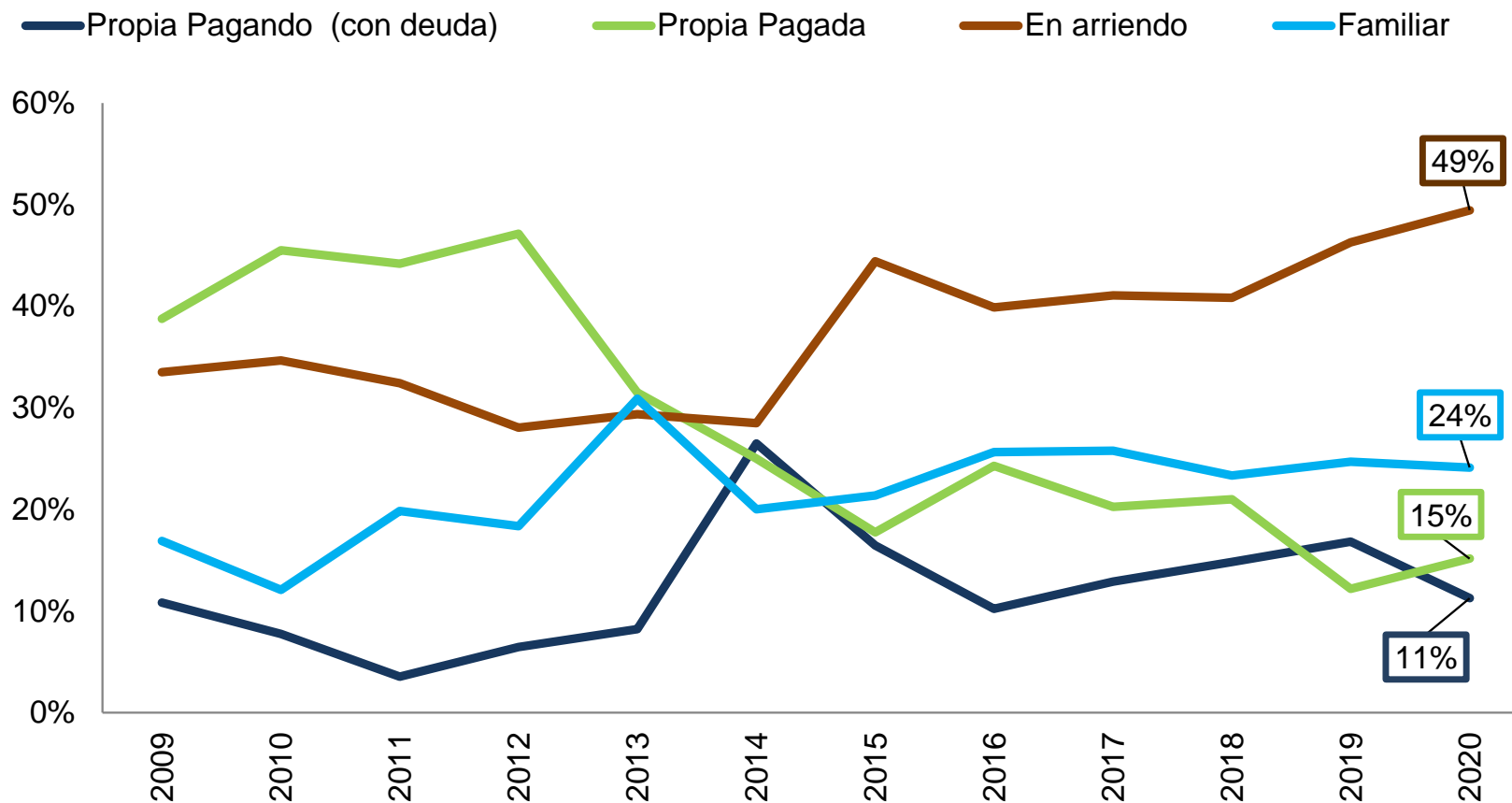
- 1. Grupo objetivo:**
Hombres y mujeres, mayores de 18 años de edad, niveles socio económicos alto (estratos 6 y 5), medio (estrato 4 y 3) y bajo (estrato 2 y 1), residentes en el Valle de Aburrá y Rionegro.
- 2. Tamaño de la muestra:**
1003 encuestas.
- 3. Ponderación:**
Por municipio y estrato.
- 4. Técnica de recolección de datos:**
Entrevista telefónica y vía correo electrónico con aplicación de un cuestionario estructurado en hogares.
- 5. Tipo de la muestra:**
Muestreo estadístico simple y estratificado en hogares.
- 6. Fecha de realización trabajo de campo:**
Octubre y Noviembre de 2010.
- 7. Número de encuestadores:**
4 encuestadores.

DISTRIBUCIÓN DE LA MUESTRA POR ESTRATO Y GÉNERO

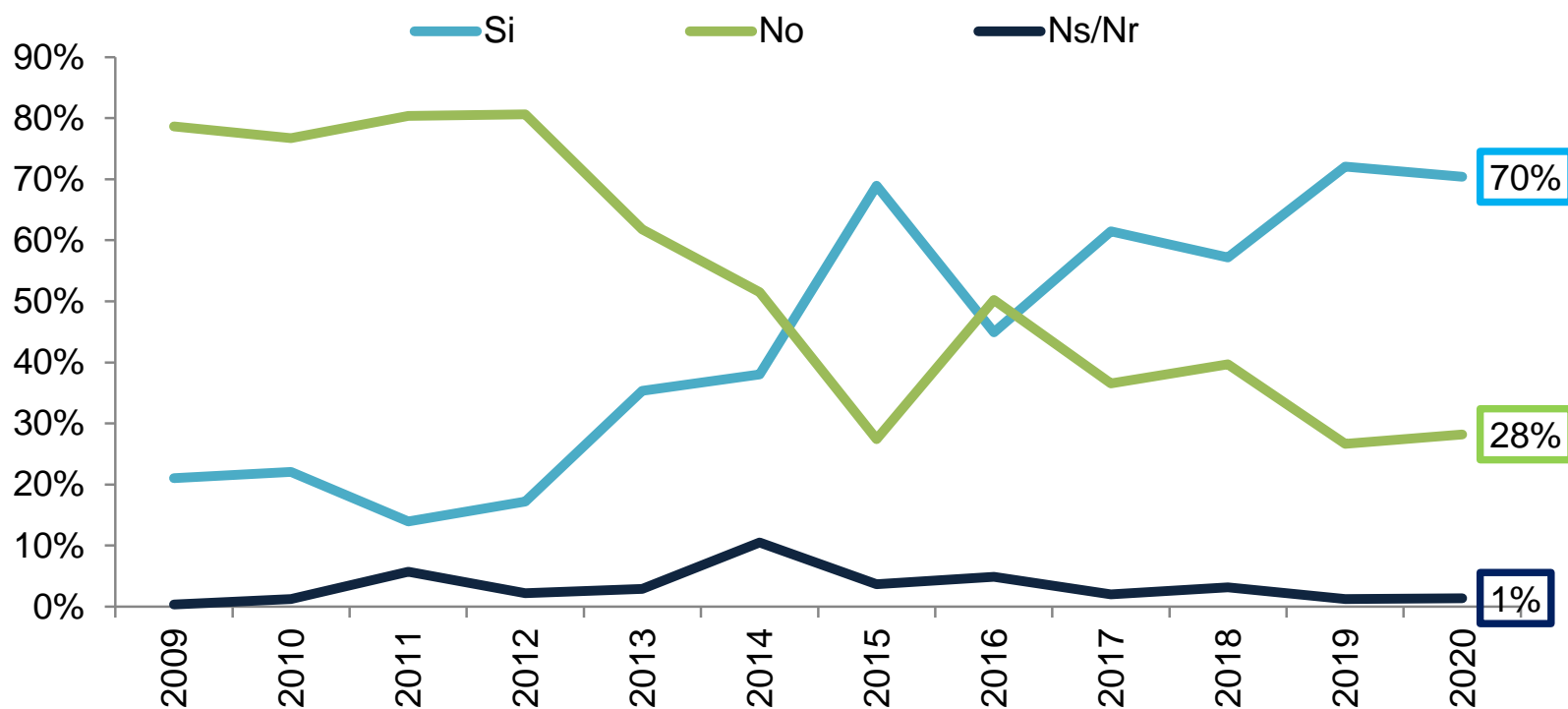


De 1003 encuestas, 58% de ellas fueron contestadas por mujeres y el 42% por hombres. El estrato con mayor número de encuestas en la muestra es el 3.

¿Qué tipo de vivienda habita?



¿Usted está interesado en comprar vivienda en los próximos 12 meses?

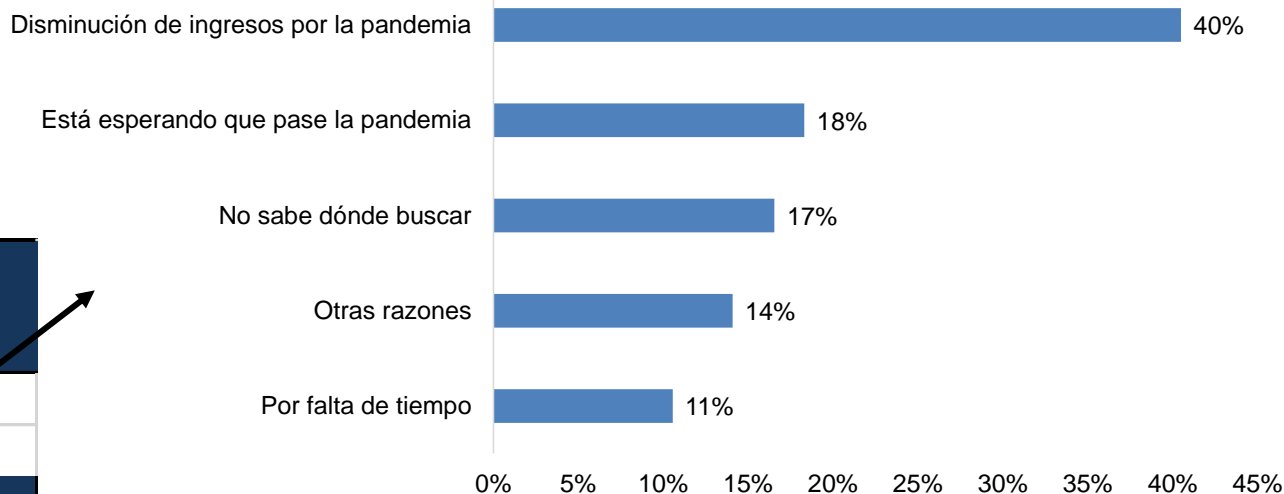


¿Ya inicio la búsqueda de la vivienda que va a comprar?

¿Ya inicio la búsqueda de la vivienda que va a comprar?

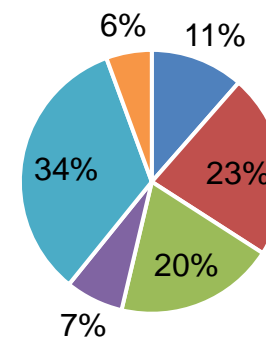
No	43%
Si	57%
Total general	100%

¿Por qué no ha buscado?



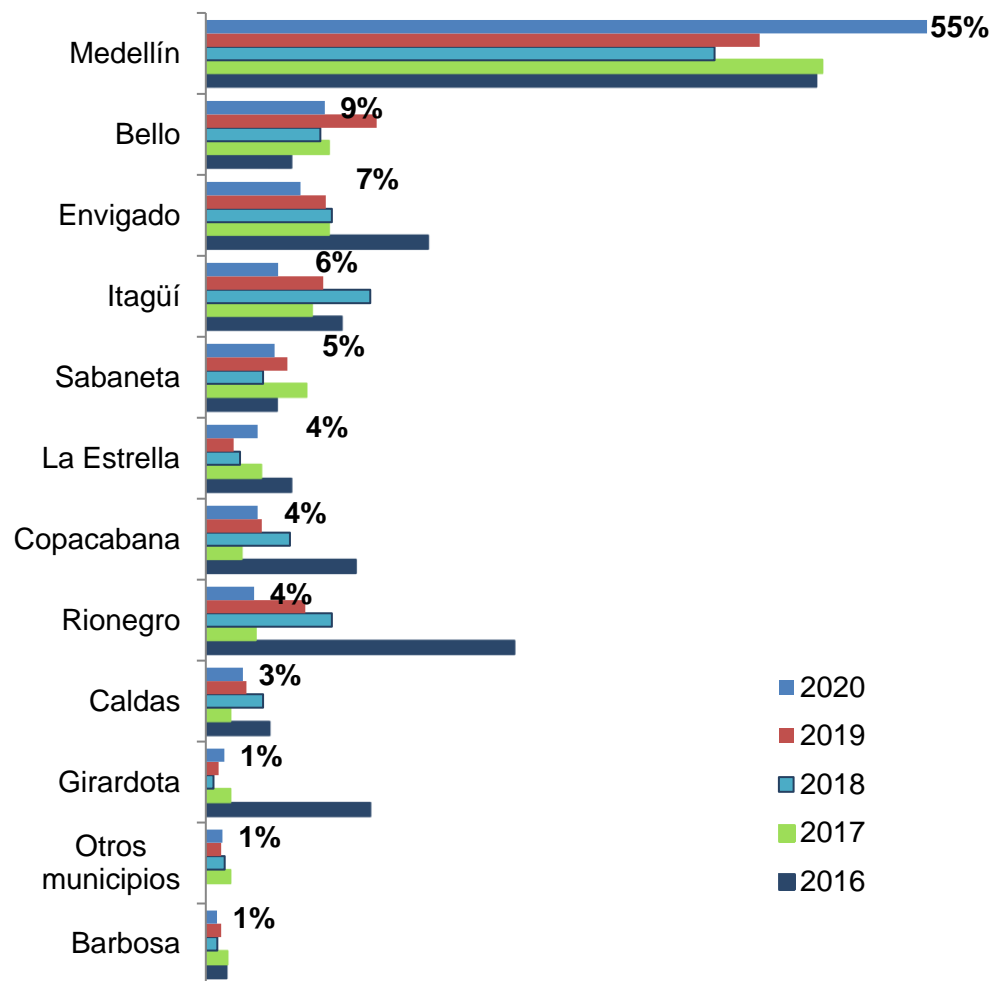
¿Por cuales medios de difusión ha buscado?

- Redes Sociales
- Revistas Físicas
- Visita física a las salas de ventas
- Visita virtual a las salas de ventas
- Páginas web especializadas en vivienda



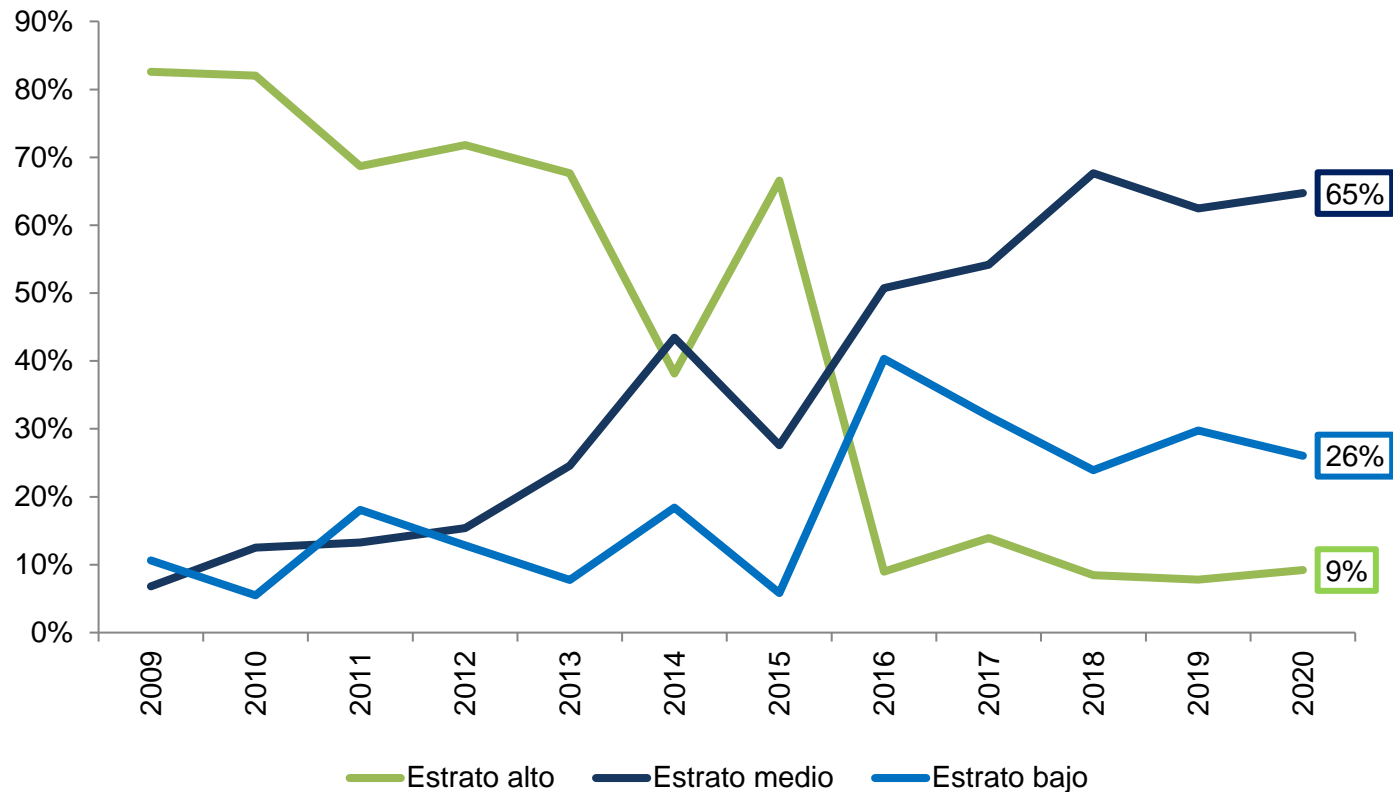
Fuente: Encuesta de percepción de compra de vivienda 2020 – Camacol Antioquia.

¿Usted está interesado en comprar vivienda en los próximos 12 meses? - Municipio

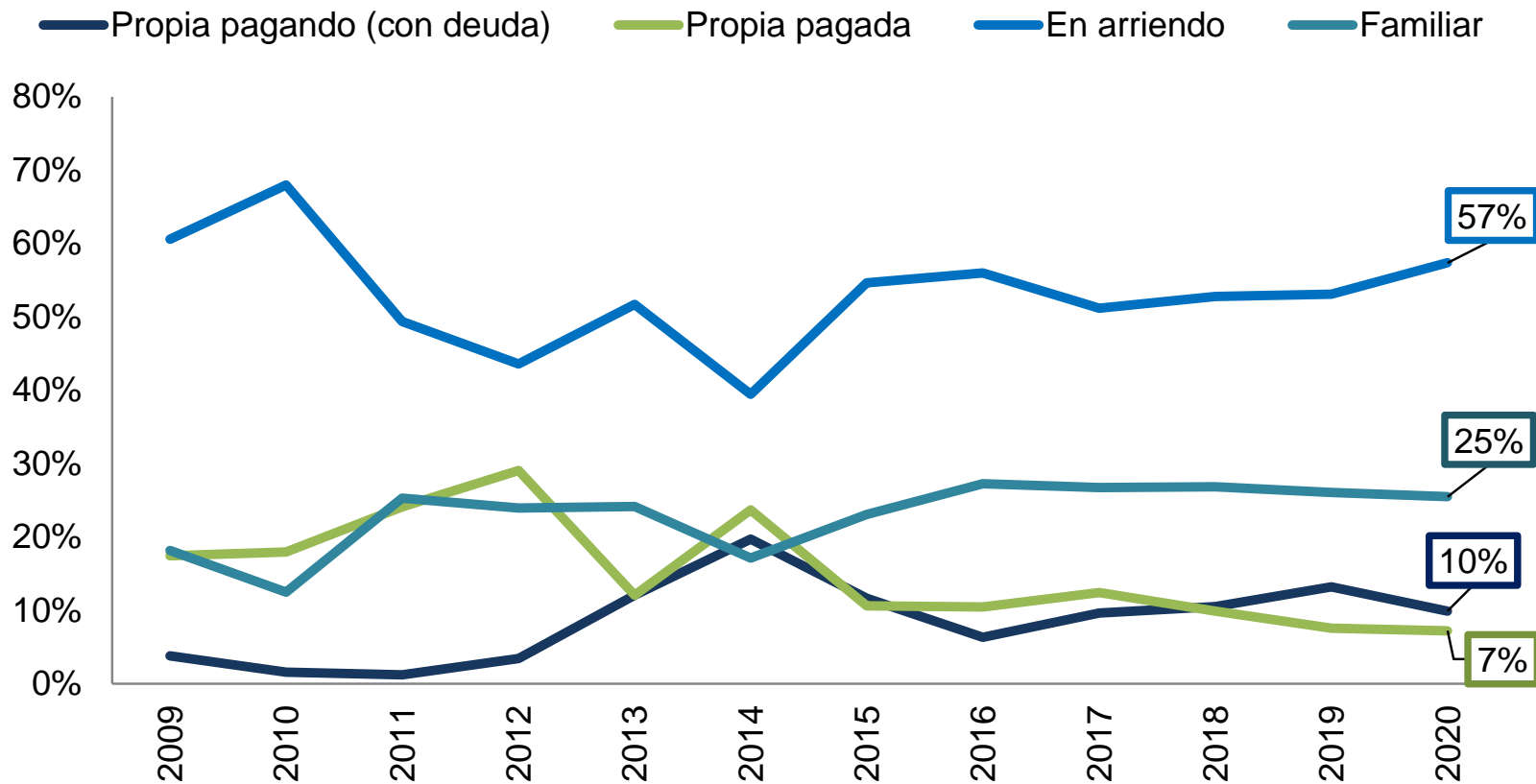


Fuente: Encuesta de percepción de compra de vivienda 2020 – Camacol Antioquia.

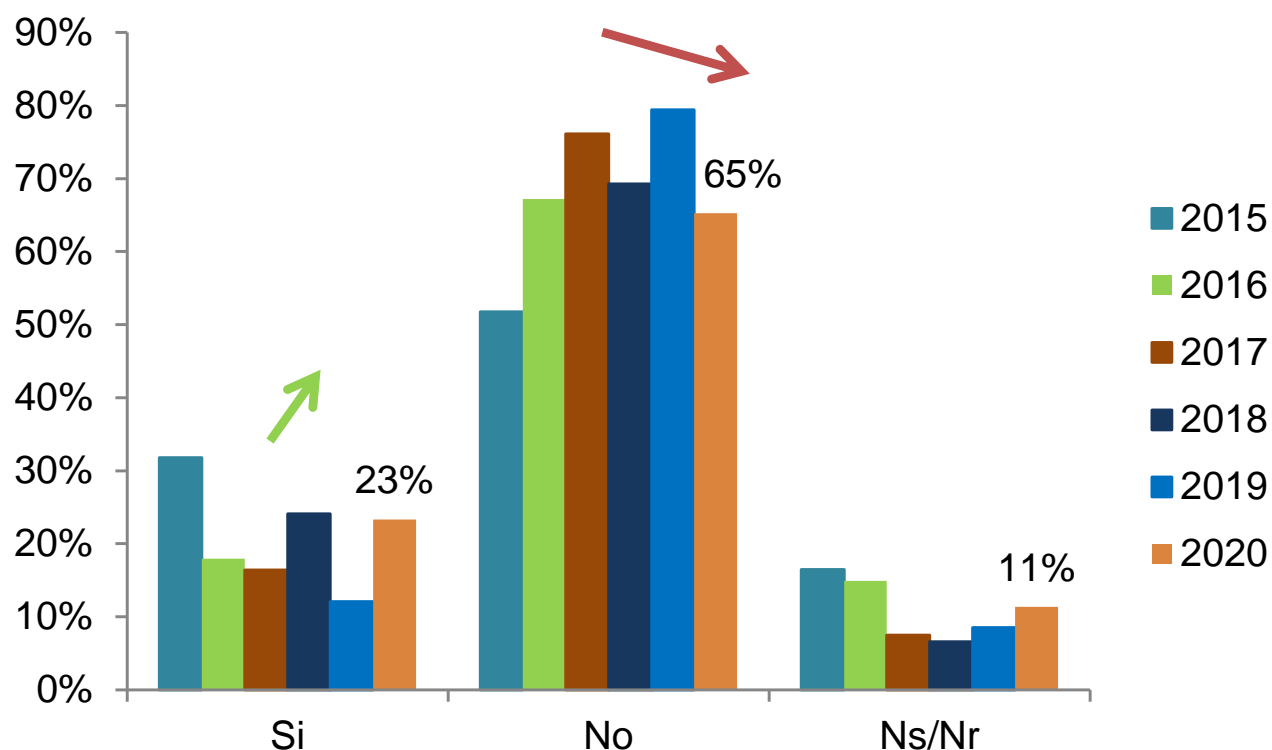
¿Usted esta interesado en comprar vivienda en los próximos 12 meses? - Estrato



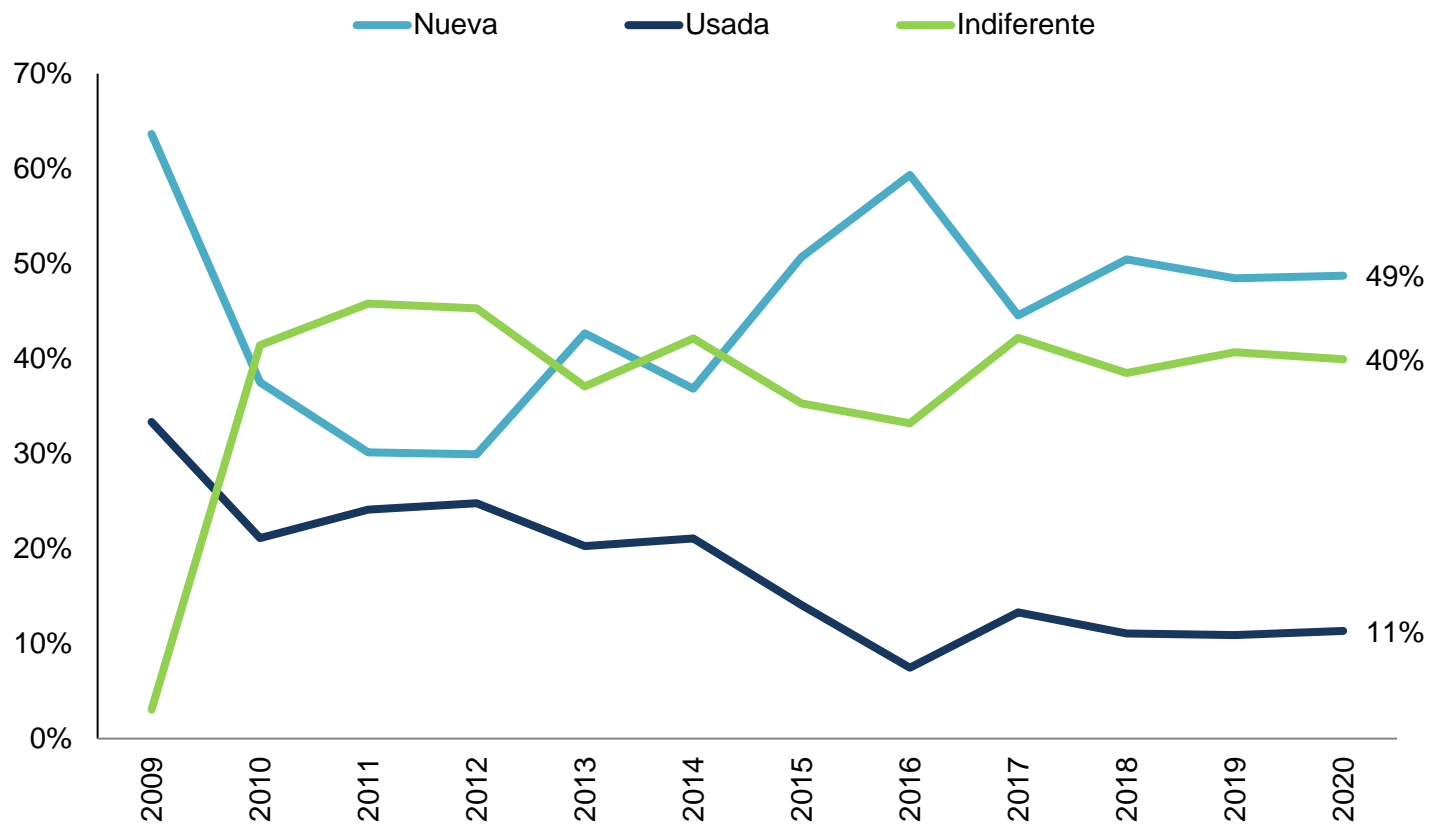
¿Usted está interesado en comprar vivienda en los próximos 12 meses? –Tipo de vivienda



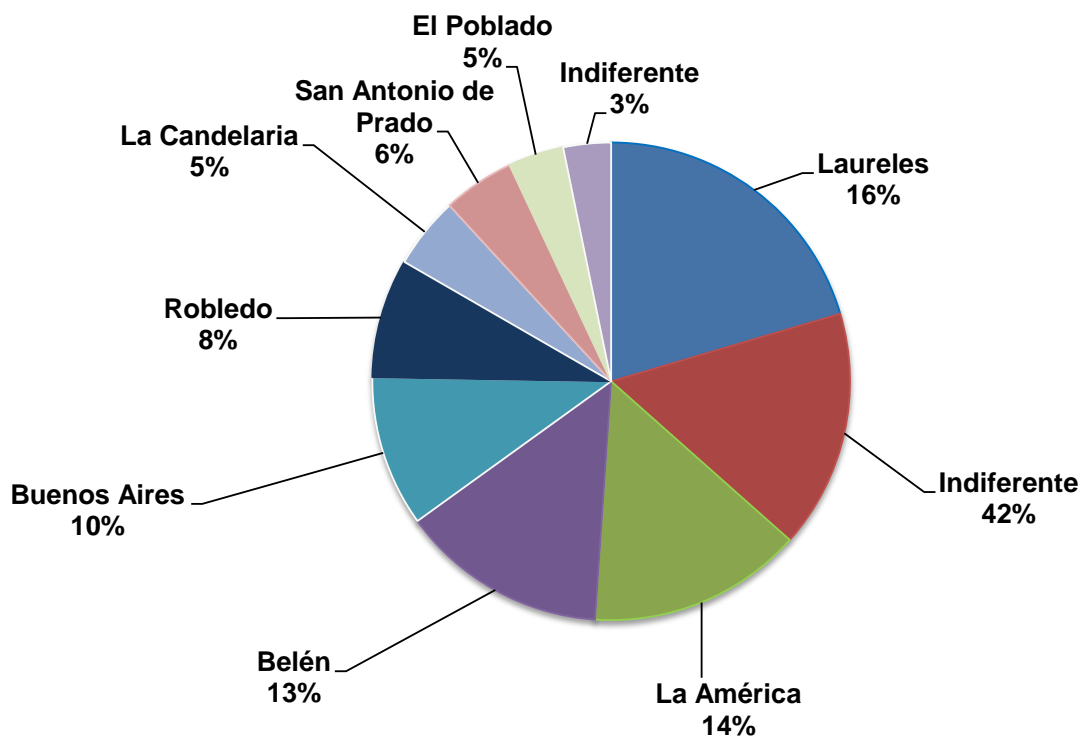
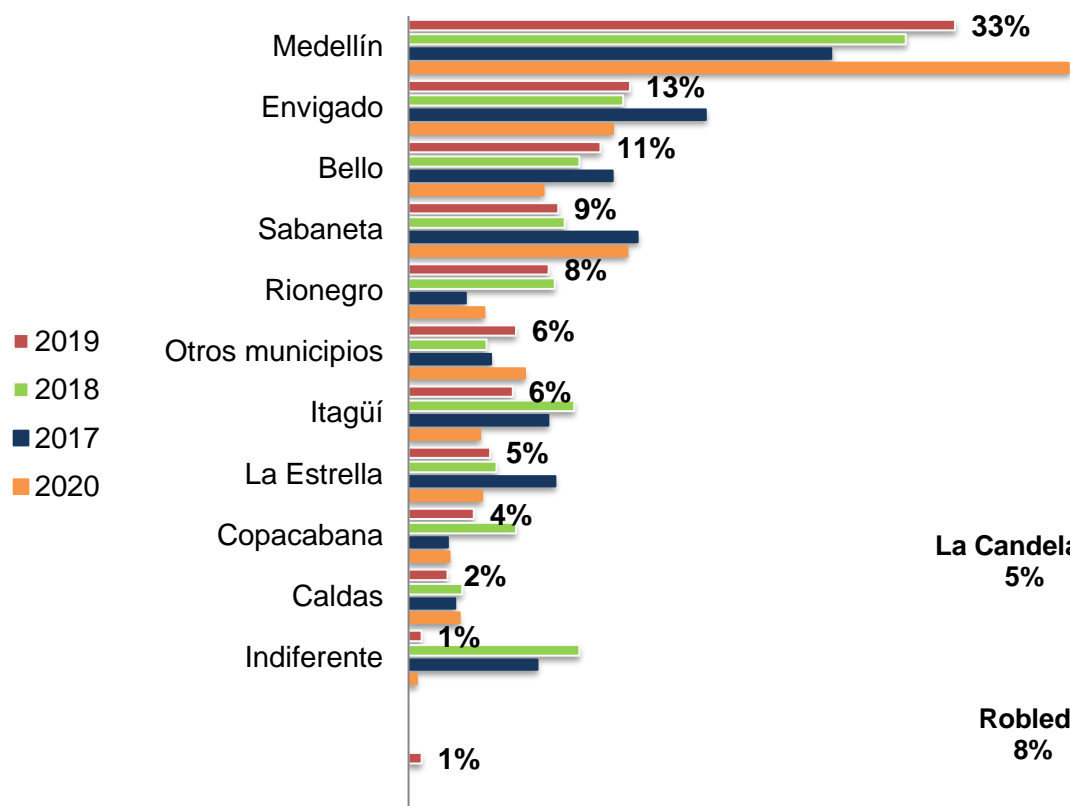
¿Alguien de su hogar esta interesado en comprar vivienda en los próximos 12 meses?



Si desea comprar vivienda, ¿qué tipo de vivienda desea comprar?

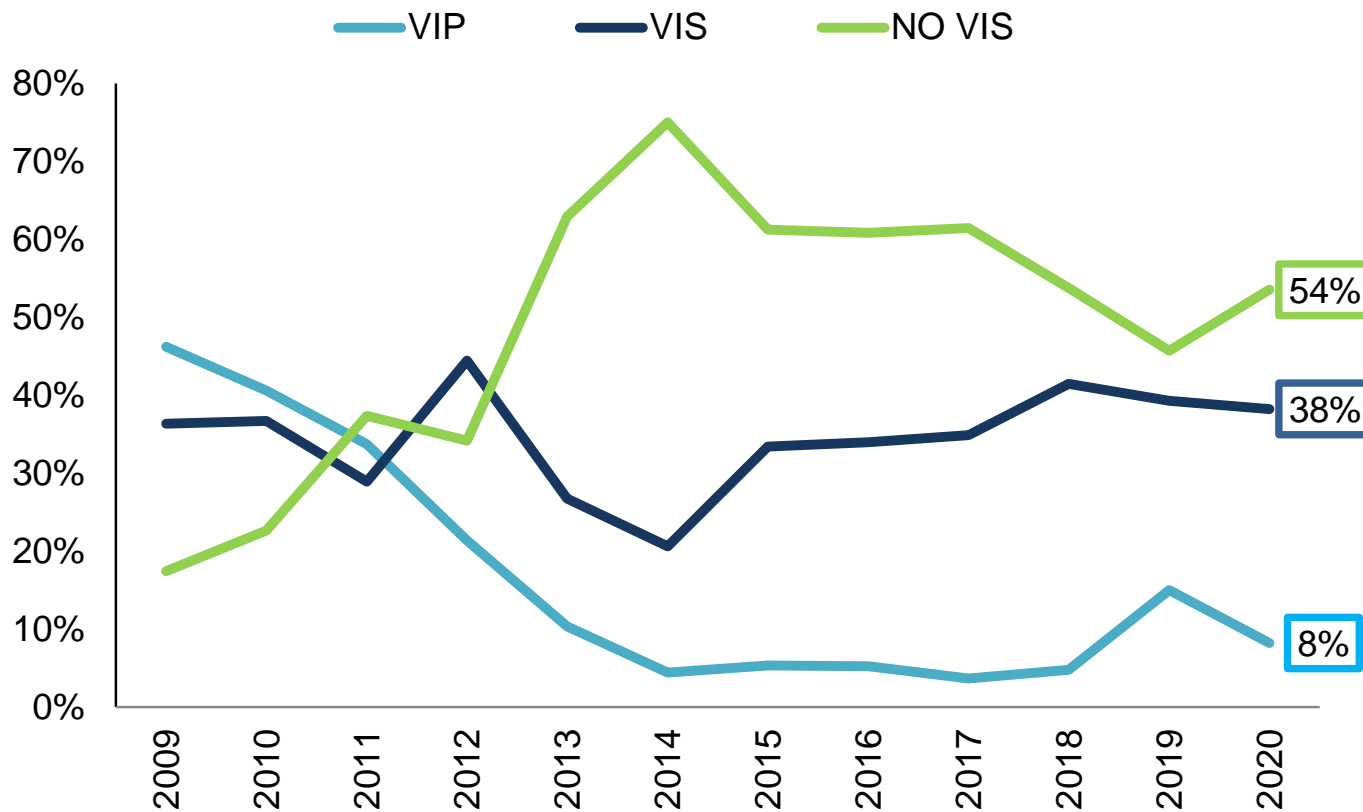


Si desea comprar vivienda, ¿en cuál municipio desea comprar?

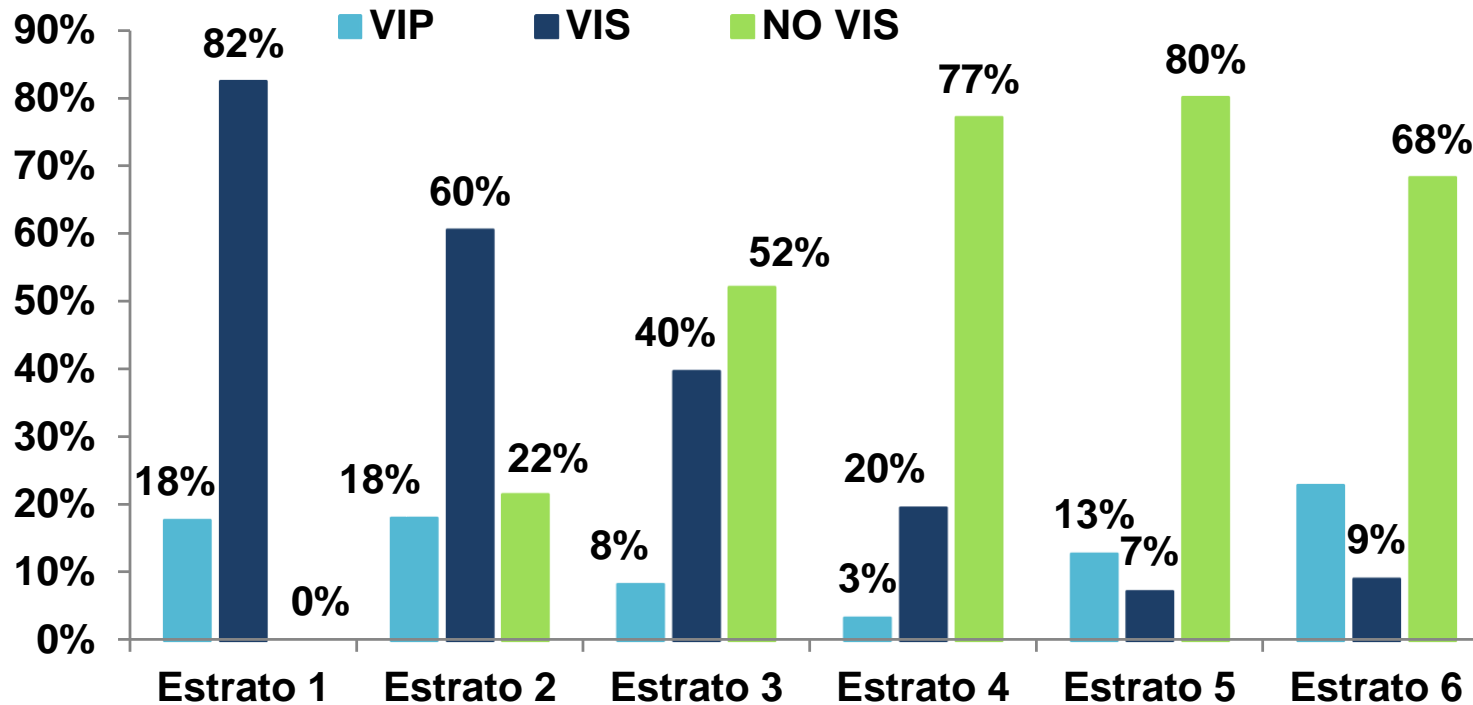


Fuente: Encuesta de percepción de compra de vivienda 2020 – Camacol Antioquia.

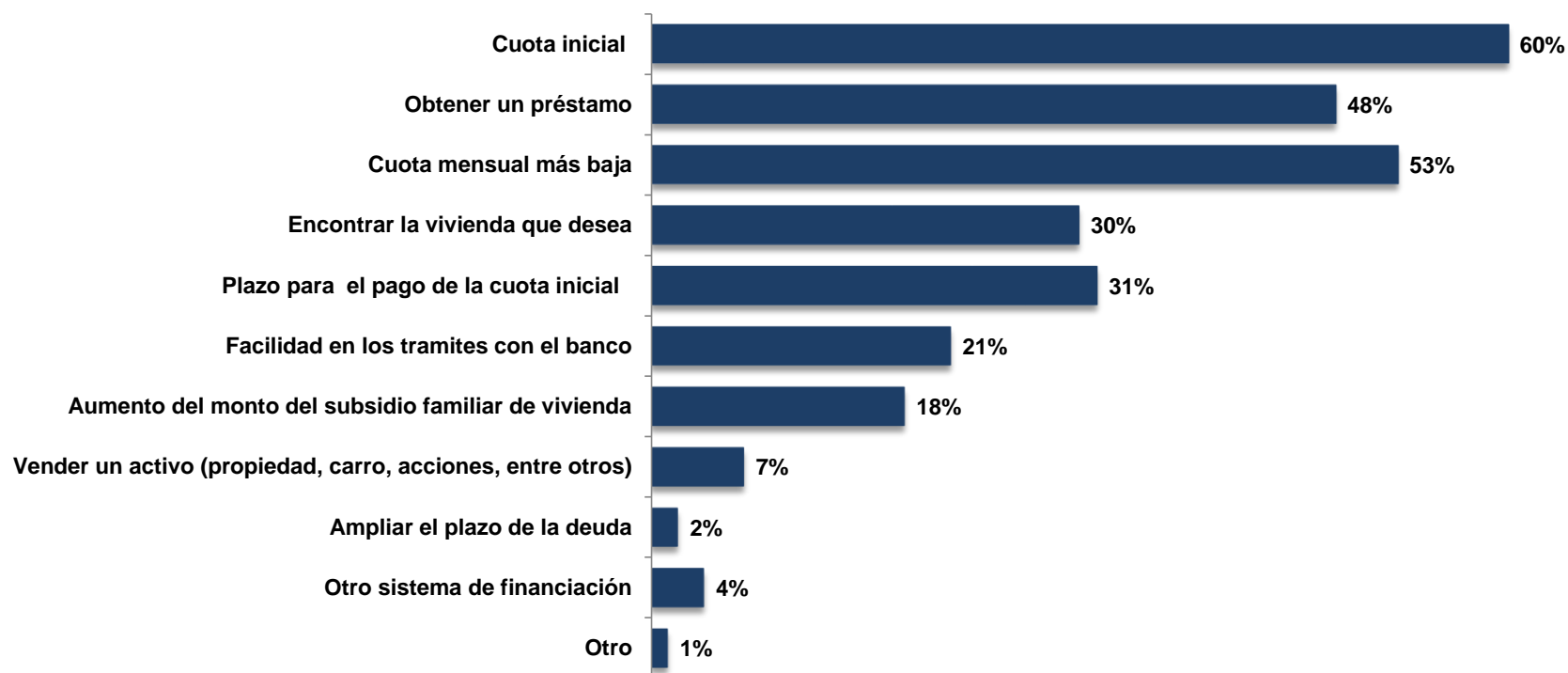
Si desea comprar vivienda, ¿de qué precio desea comprar la vivienda?



Si desea comprar vivienda, ¿de qué precio desea comprar la vivienda? - Estrato



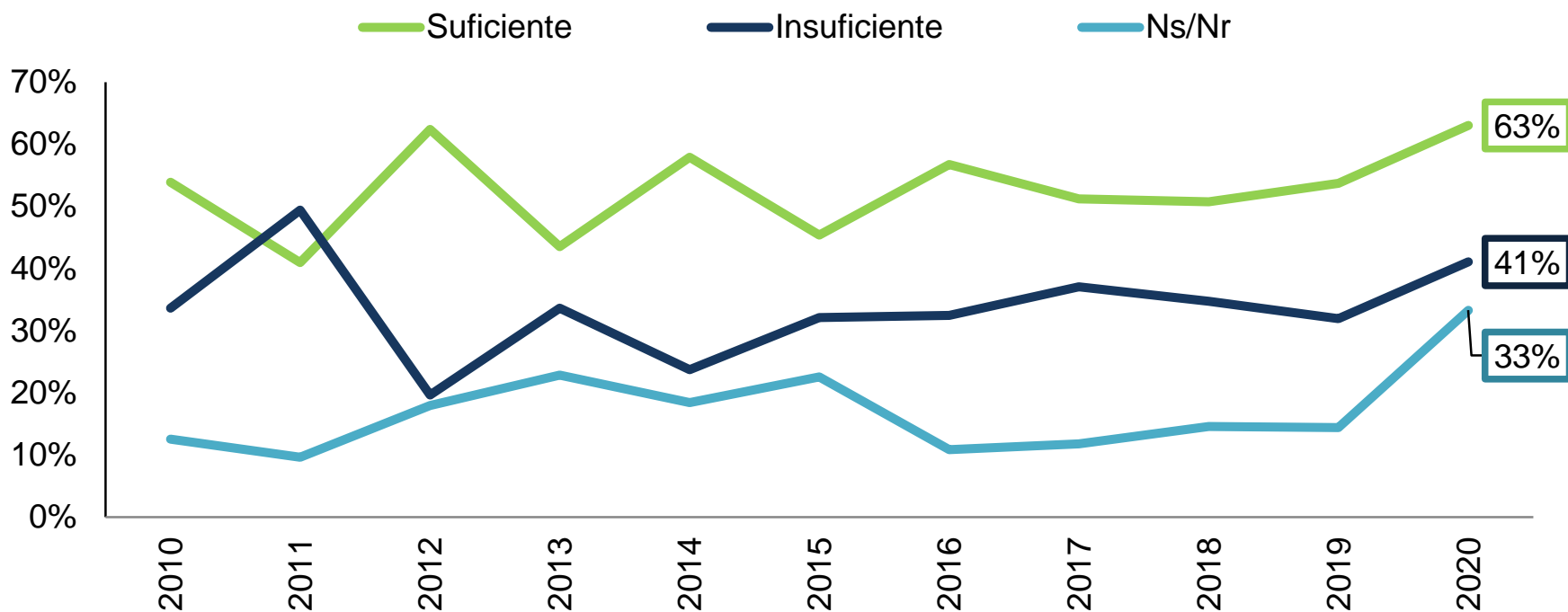
Si desea comprar vivienda, ¿de qué factores depende su decisión de compra?



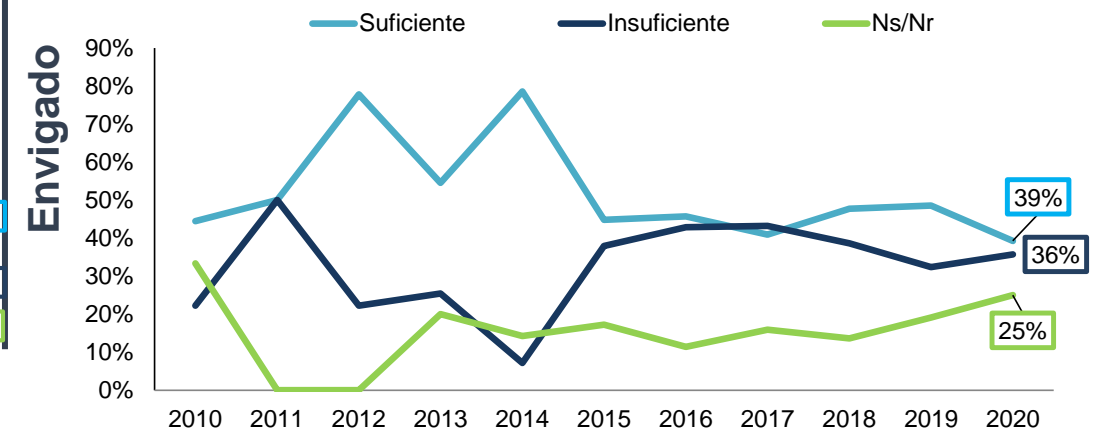
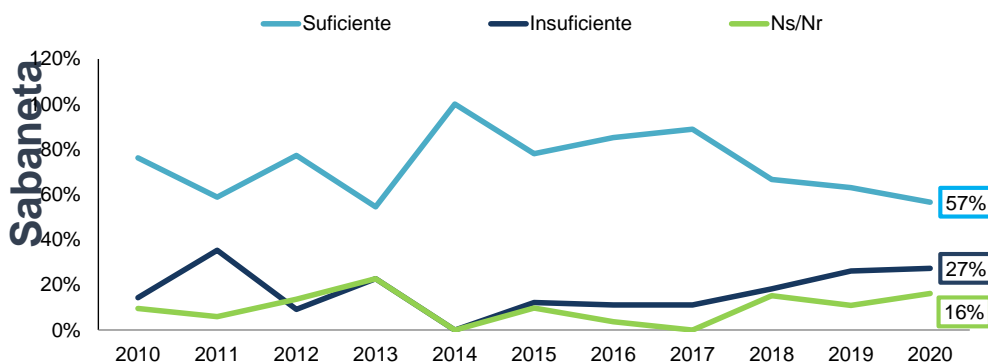
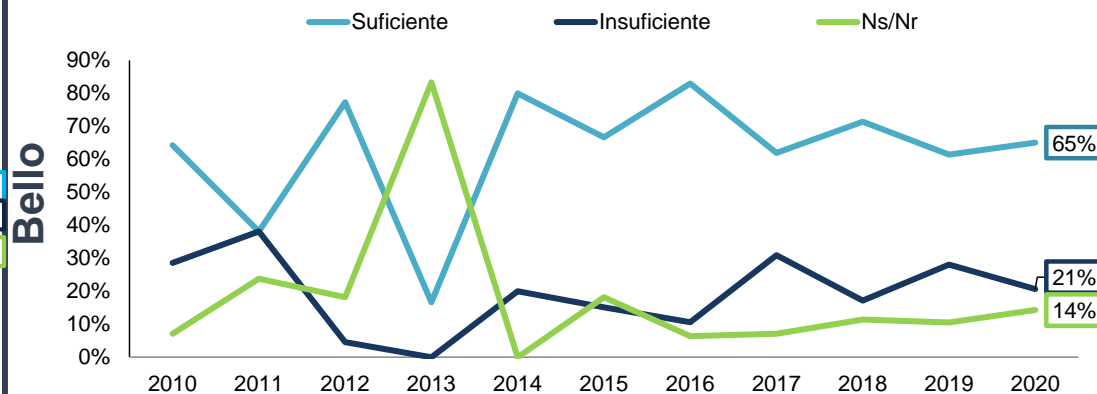
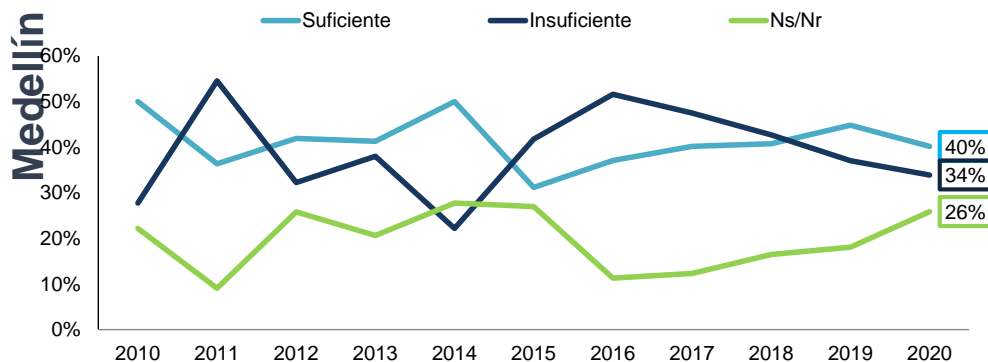
Nota: Grafico con múltiple respuesta por lo que los valores no suman 100.

Fuente: Encuesta de percepción de compra de vivienda 2020 – Camacol Antioquia.

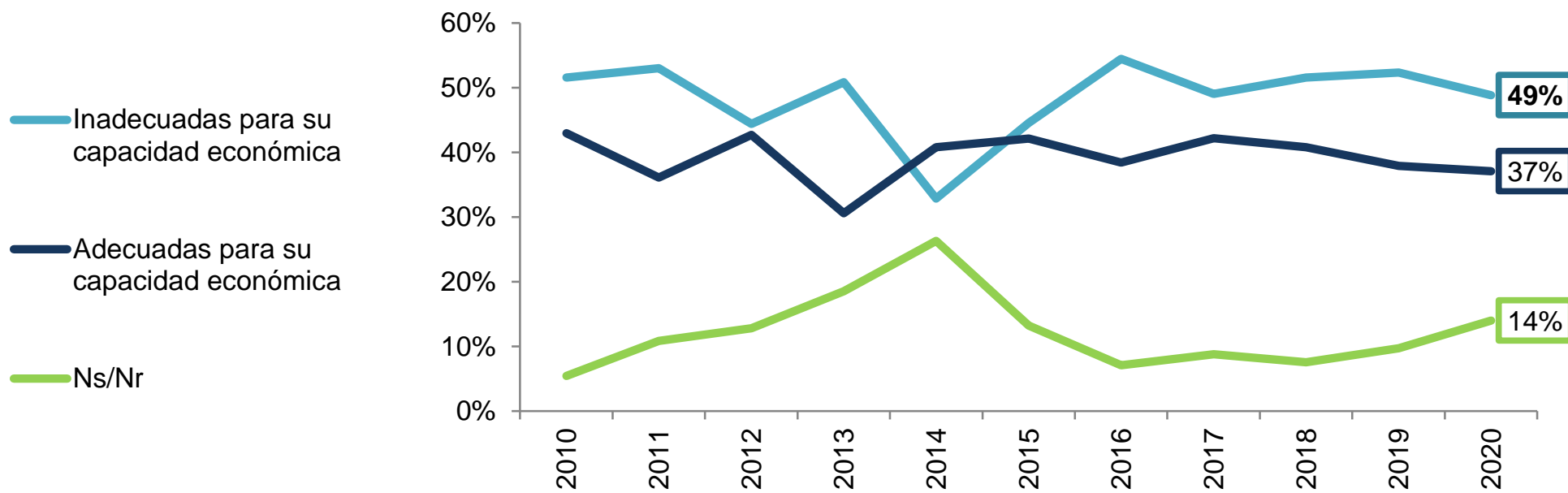
¿Cómo califica la cantidad de viviendas nuevas en venta en el municipio y/o barrio en que desea comprar?



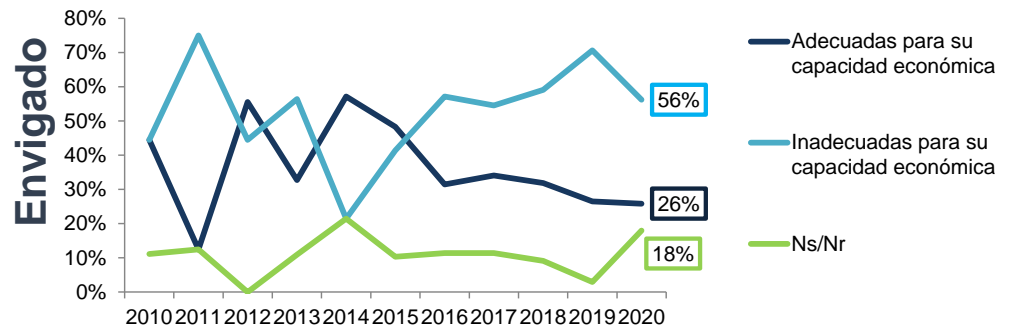
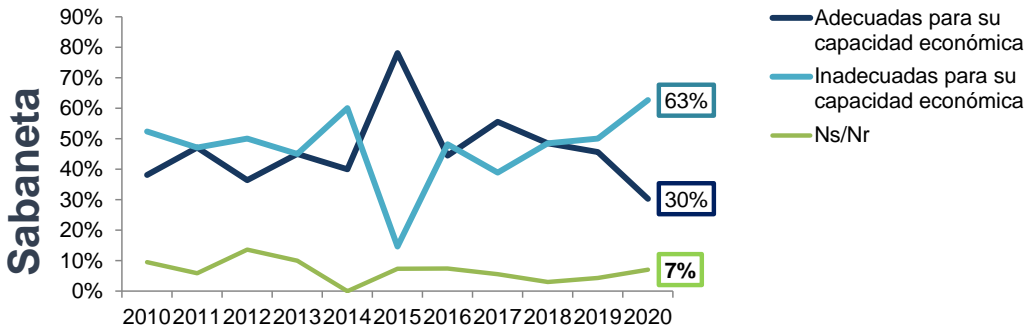
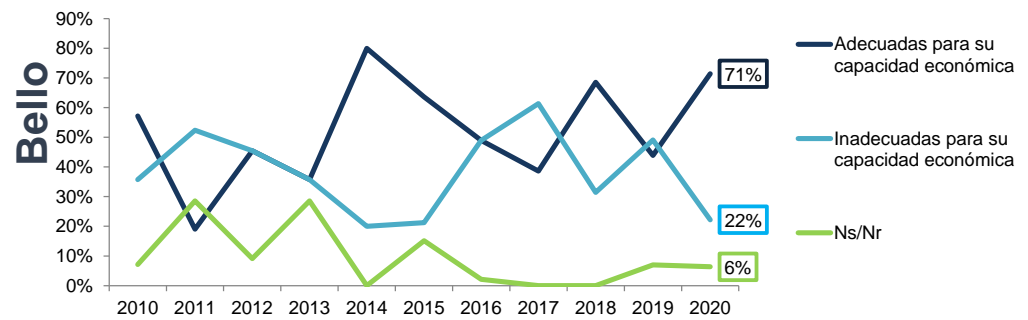
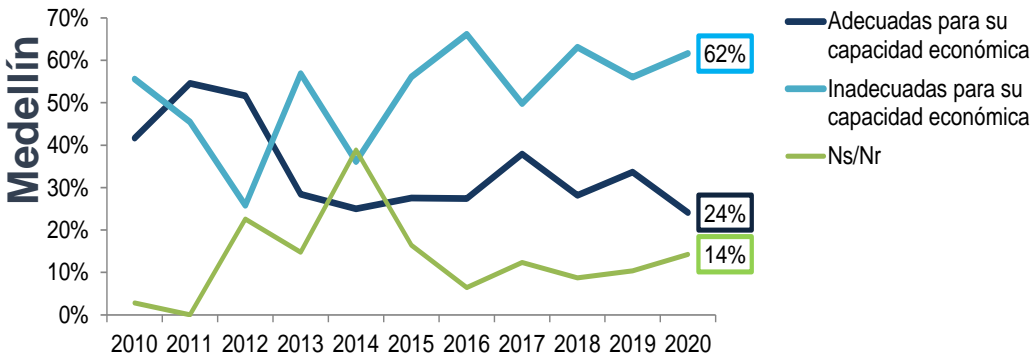
¿Cómo califica la cantidad de viviendas nuevas en venta en el municipio y/o barrio en que desea comprar? - Municipios



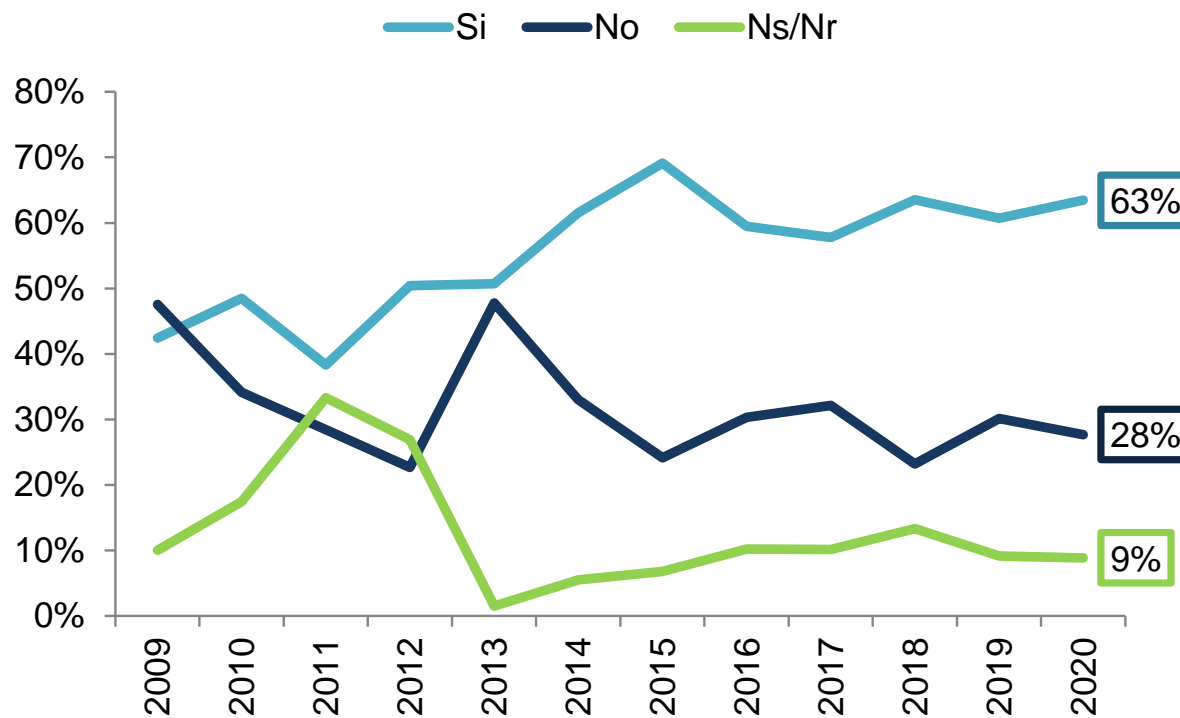
Considera que las viviendas nuevas en venta en el municipio y/o barrio en que desea comprar son:



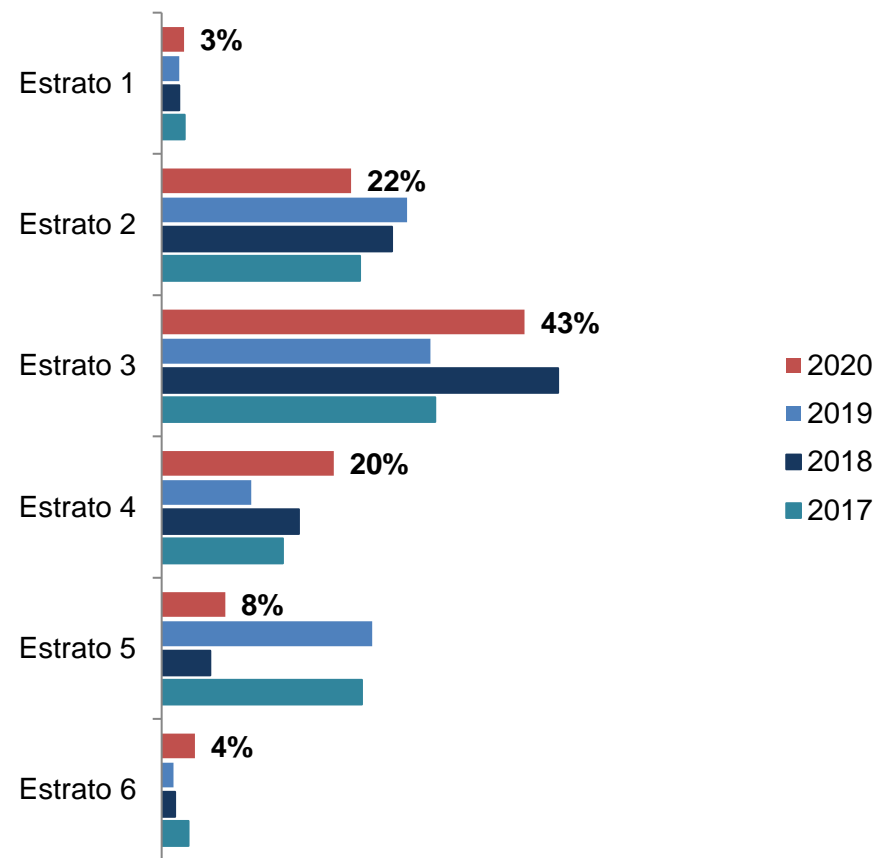
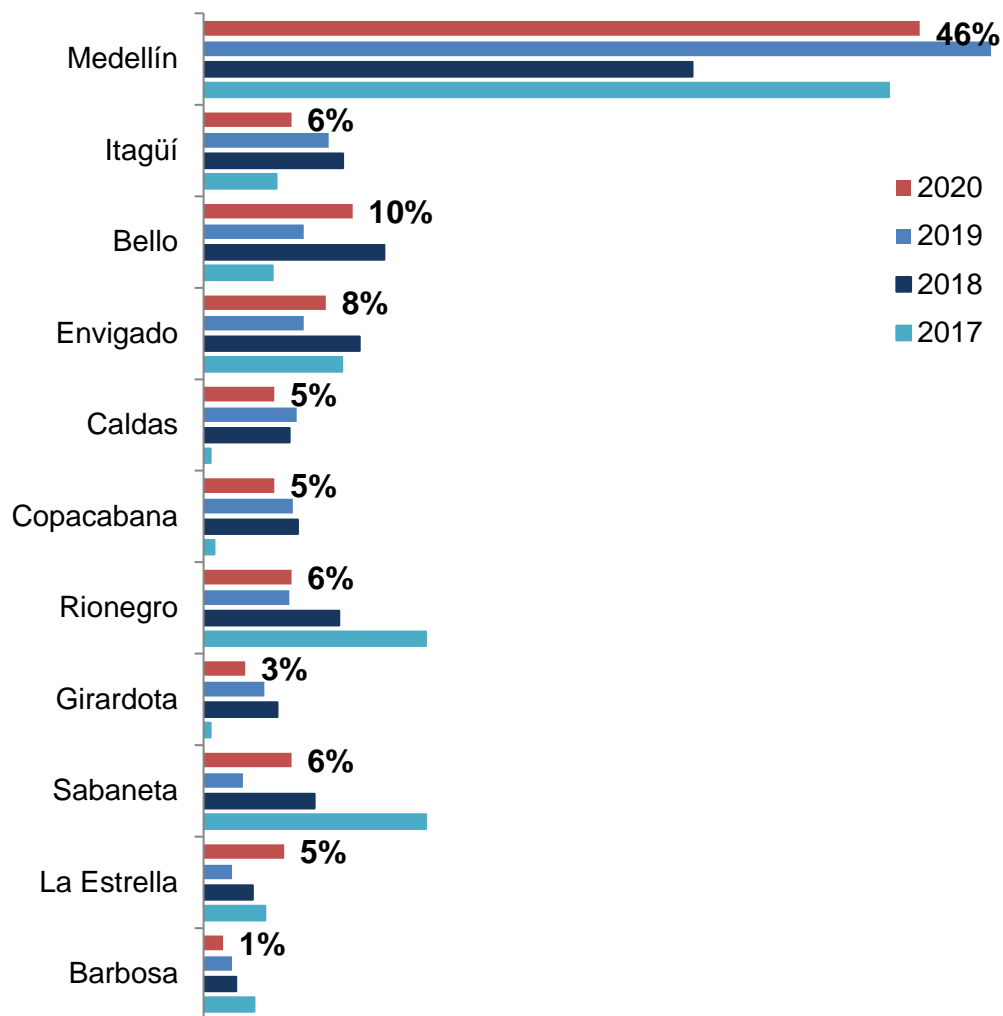
Considera que las viviendas nuevas en venta en el municipio y/o barrio en que desea comprar son:



¿Cree que es un buen momento para comprar vivienda?



¿Cree que es un buen momento para comprar vivienda? – Municipio y estrato



¿Cree que es un buen momento para comprar vivienda? – Razones afirmativas

Razones	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Beneficios del Gobierno	10%	4%	18%	16%	14%	9%	17%	26%
Bajas tasas de interés en créditos hipotecarios	14%	12%	3%	5%	7%	6%	7%	8%
Bien necesario, siempre es un buen momento	8%	25%	23%	29%	35%	48%	32%	7%
Oportunidad de invertir	9%	17%	9%	7%	4%	5%	5%	5%
Oferta de vivienda suficiente y adecuada a la capacidad económica	18%	12%	17%	7%	10%	12%	6%	4%
Viviendas a un menor precio hoy que en el futuro	2%	0%	9%	6%	5%	7%	9%	3%
Costosos arriendos, por lo cual es mejor pagar los créditos de vivienda	4%	11%	7%	10%	4%	6%	7%	2%
Facilidades para el pago de la cuota inicial	14%	0%	3%	3%	8%	3%	6%	1%
Es un bien rentable que se valoriza en el tiempo	3%	1%	5%	2%	5%	0%	3%	1%

Fuente: Encuesta de percepción de compra de vivienda 2020 – Camacol Antioquia. **Nota:** Porcentajes no son susceptibles de sumar entre sí, ya que existe la opción de múltiple respuesta por parte del encuestado.

¿Cree que es un buen momento para comprar vivienda? – Razones negativas

Razones	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Crisis económica del país (Bajo crecimiento económico, reforma tributaria)	17%	7%	7%	5%	40%	9%	5%	24%
Falta de recursos económicos	19%	13%	11%	23%	9%	11%	9%	18%
Pandemia COVID-19	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	17%
Altos precios de la Vivienda	17%	46%	42%	31%	32%	38%	38%	10%
No cuentan con cuota inicial, ni capacidad de endeudamiento	5%	0%	4%	3%	1%	2%	11%	6%
Otros	63%	33%	24%	38%	4%	17%	15%	6%
Altos niveles de desempleo o inestabilidad laboral	17%	0%	1%	4%	1%	1%	5%	6%
Pocas facilidades para acceder a créditos de vivienda	0%	0%	2%	4%	3%	1%	3%	6%
Bajos salarios	4%	0%	0%	1%	1%	1%	5%	4%
Se cuenta con casa propia y no es necesario una más	10%	13%	2%	0%	2%	6%	3%	1%

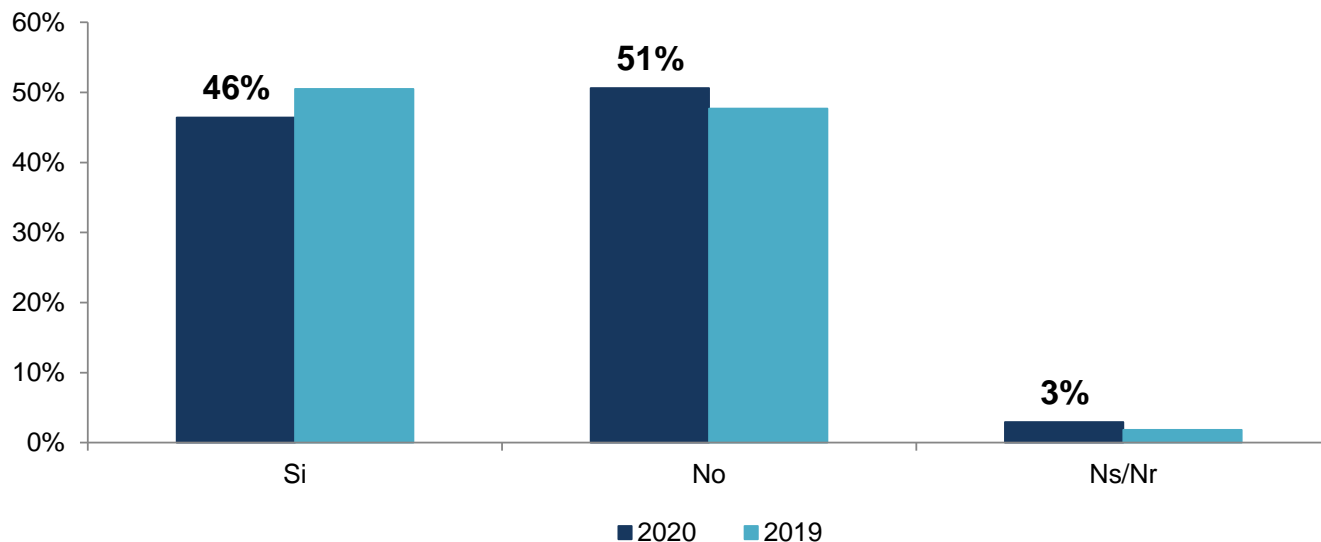
Fuente: Encuesta de percepción de compra de vivienda 2020 – Camacol Antioquia. **Nota:** Porcentajes no son susceptibles de sumar entre sí, ya que existe la opción de múltiple respuesta por parte del encuestado.

Interesados en comprar vivienda Vs. Buen momento para comprar vivienda

Cree qué es un buen momento para comprar vivienda	Está interesado en comprar vivienda?		
	Si	No	Ns/Nr
Si	67%	56%	71%
No	24%	38%	14%
Ns/Nr	10%	6%	14%
Total	100%	100%	100%

Podrían interesarse en adquirir vivienda si tienen mejor información.

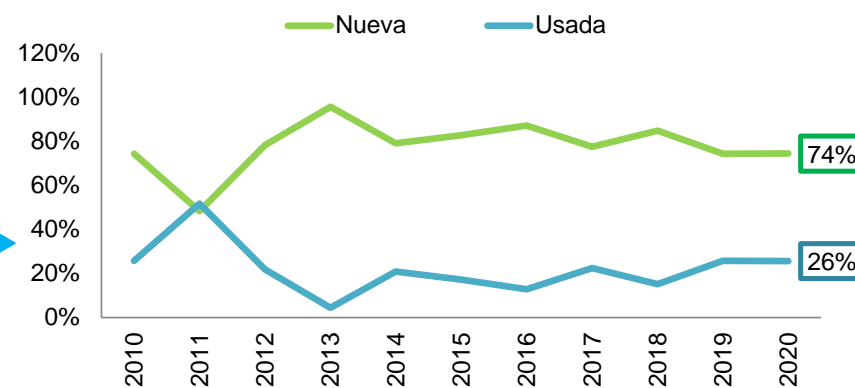
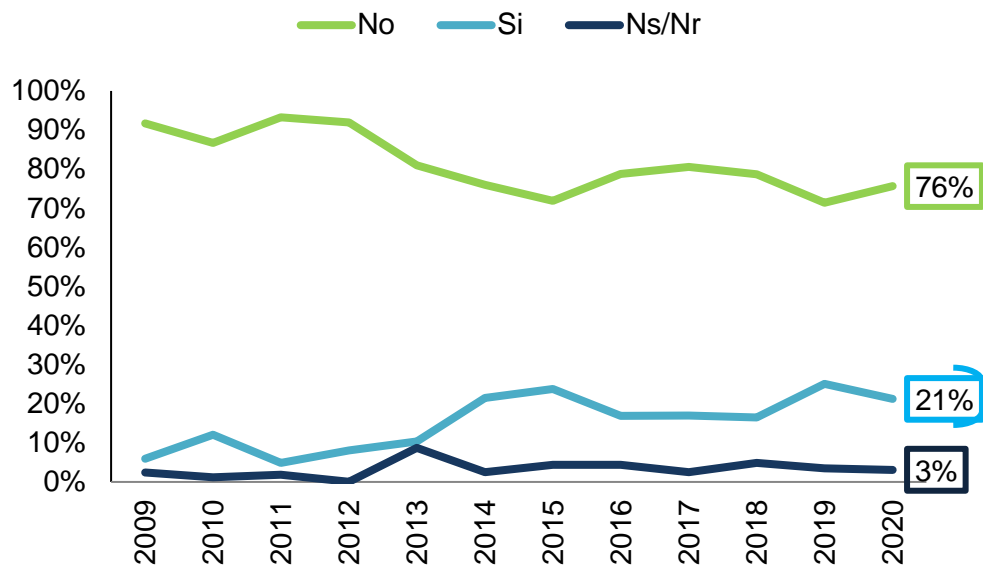
¿Conoce usted el subsidio del gobierno con un valor fijo mensual para el pago de la cuota del crédito?



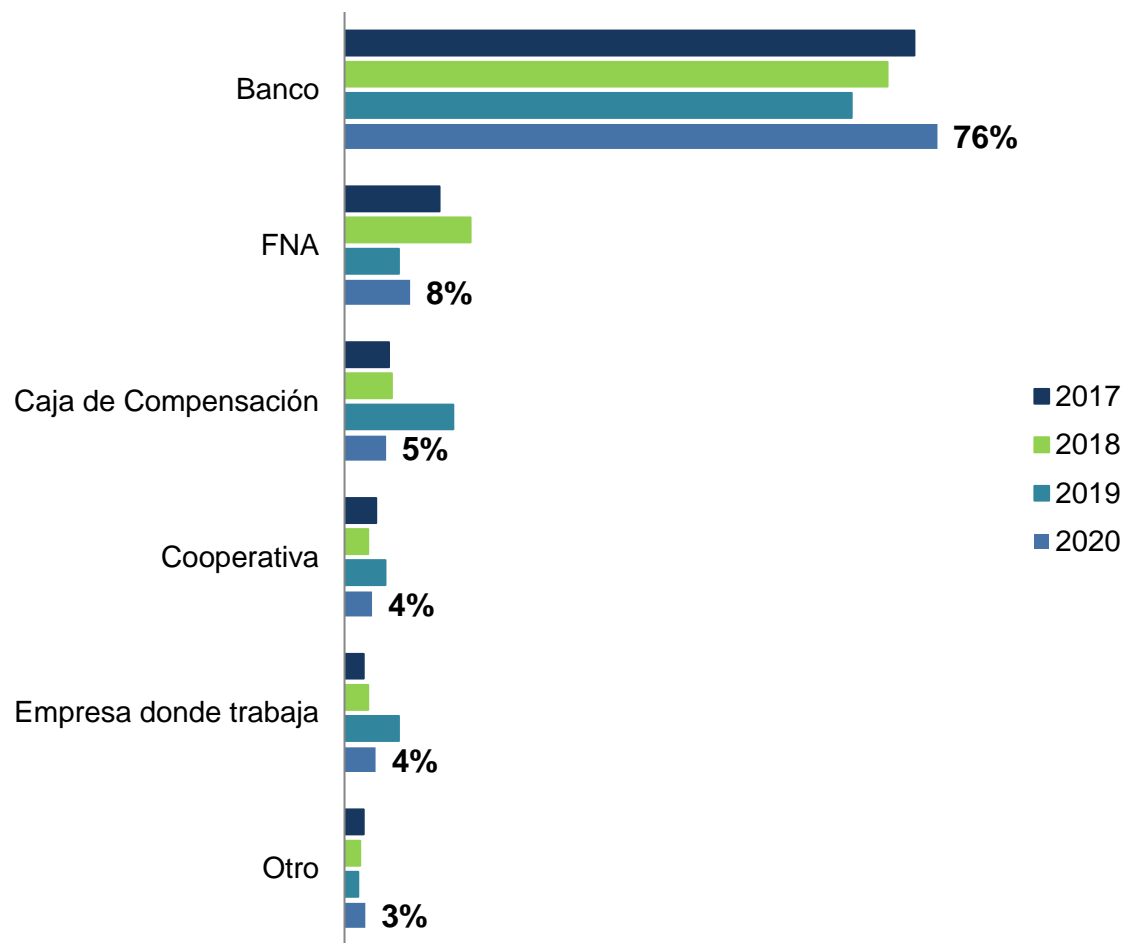
Podrían interesarse en adquirir vivienda si tienen mejor información.

¿Conoce el programa de gobierno el subsidio del gobierno con un valor fijo mensual para el pago de la cuota del crédito?	Está interesado en comprar vivienda?		
	Si	No	Ns/Nr
Si	48%	52%	64%
No	51%	46%	29%
Ns/Nr	2%	2%	7%
Total	100%	100%	100%

¿A alguien de su hogar le han aprobado un préstamos, durante el último año, para la compra de vivienda?



¿A alguien de su hogar le han aprobado un préstamos, durante el último año, para la compra de vivienda? - Entidad





ENCUESTA DE
PERCEPCIÓN
DE COMPRA DE
VIVIENDA
NUEVA 2020



GRACIAS

WWW.CAMACOLANTIOQUIA.ORG.CO