



SISTEMA NACIONAL DE COMPETITIVIDAD

¿Cómo puede ayudar el SNC a resolver las brechas de productividad de la actividad constructora?

Medellín, Nov. 2 de 2007



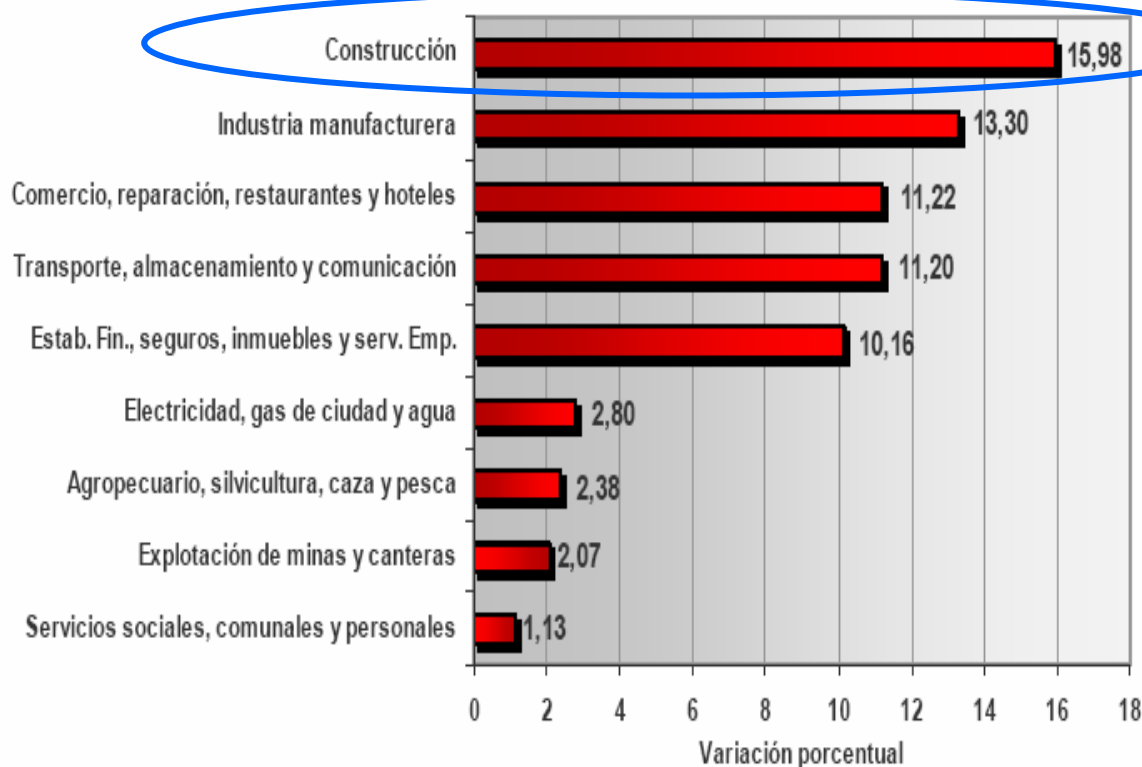
CRECIMIENTO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



Presidencia de la República
ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD

- En el **primer semestre** el **PIB¹ creció** en **7,48%** respecto al **primer semestre** de **2006**.
- Este resultado estuvo influido principalmente por el comportamiento de los siguientes sectores:
 - **Construcción** **15,98%**;
 - **Industria manufacturera** **13,30%**.

Producto Interno Bruto
Variación Acumulada Primer Semestre
(2007 - 2006)

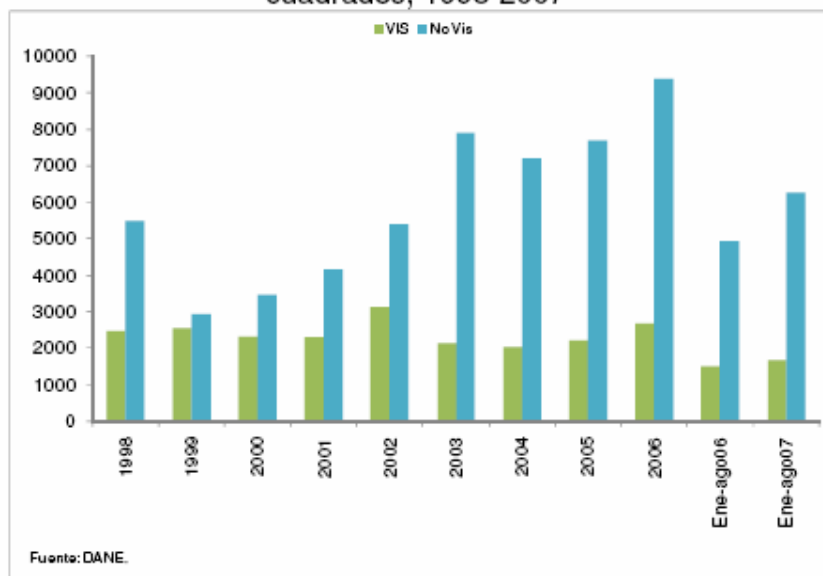


FUENTE: DANE - Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

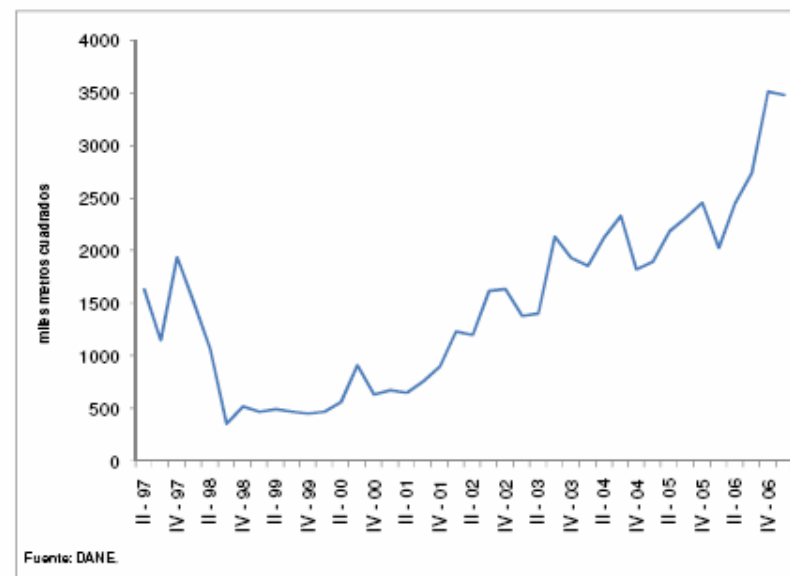
- El número de licencias de construcción aumentó en 21% anual entre enero y agosto de 2007.
- Las obras iniciadas han mostrado una dinámica positiva.

Licencias y obras iniciadas, miles de metros cuadrados

a) Licencias de construcción, VIS y No Vis, miles de metros cuadrados, 1998-2007



b) Obras iniciadas, miles de metros cuadrados, 1997-2007



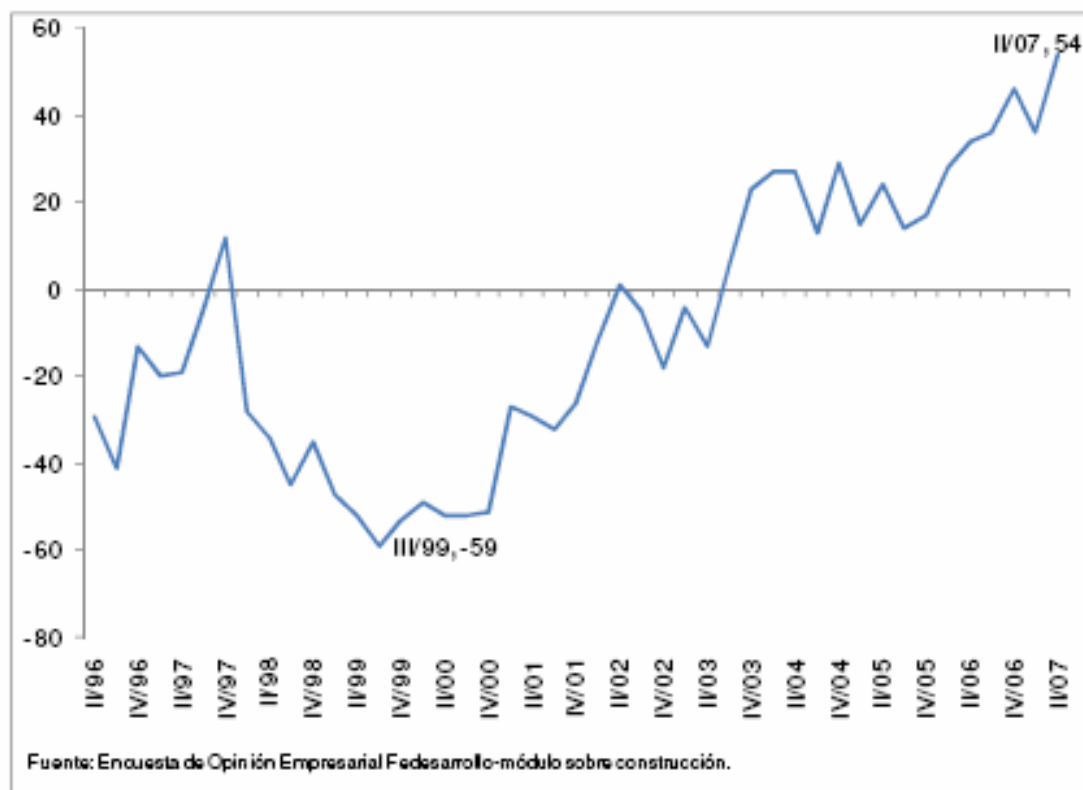
EXPECTATIVAS POSITIVAS SOBRE EL SECTOR



Presidencia de la República
ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD

- Los empresarios de la construcción reconocen la situación actual es positiva

a) Percepción de los constructores: “¿en lo que respecta a la construcción usted considera que la situación económica actual de la empresa es buena, aceptable o mala?”



EXPECTATIVAS POSITIVAS SOBRE EL SECTOR



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

¿Cómo mantener este optimismo y los buenos resultados económicos?

- La competitividad del sector es la clave para:
 - Mantener las **altas tasas de crecimiento** del sector
 - Sostener las **expectativas positivas** de los constructores
 - Atraer más **inversión**
 - Generar más y mejor **empleo**

- La CNC ha acordado que la **competitividad** se puede aproximar por la **productividad**.
- La productividad nos indica el **valor por unidad producida** con que una región o cluster usa los recursos de producción (e.g. trabajo, capital, tecnología)
- Tal como lo muestra el estudio de Camacol-CPC, la **productividad** del **cluster** de la **construcción** en Colombia es **relativamente baja**:
 - 30% del sector en EEUU.
 - Uno de los más bajos de América Latina.

ALGUNAS RAZONES DE LA BAJA PRODUCTIVIDAD



Presidencia de la República
ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD

- El estudio evidencia serios problemas de articulación y coordinación entre los actores que componen la cadena de valor de la construcción:
- Terratenientes, bancos de tierras, constructores, promotores, subcontratistas, alcaldías, empresas de servicios públicos, notarías, bancos, entre otros)



- Este problema puede ser resuelto a través de:
 - Clusters organizados que resuelvan problemas de coordinación y articulación
 - El espacio de diálogo para resolver los problemas del cluster son las CRC y la CNC
 - Comités técnicos mixtos que identifiquen cuellos de botella y promuevan recomendaciones a la CNC.

¿CÓMO PUEDE AYUDAR EL SNC¹ A RESOLVER LAS BRECHAS DE PRODUCTIVIDAD?



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

¿ Cuáles son los problemas a resolver?

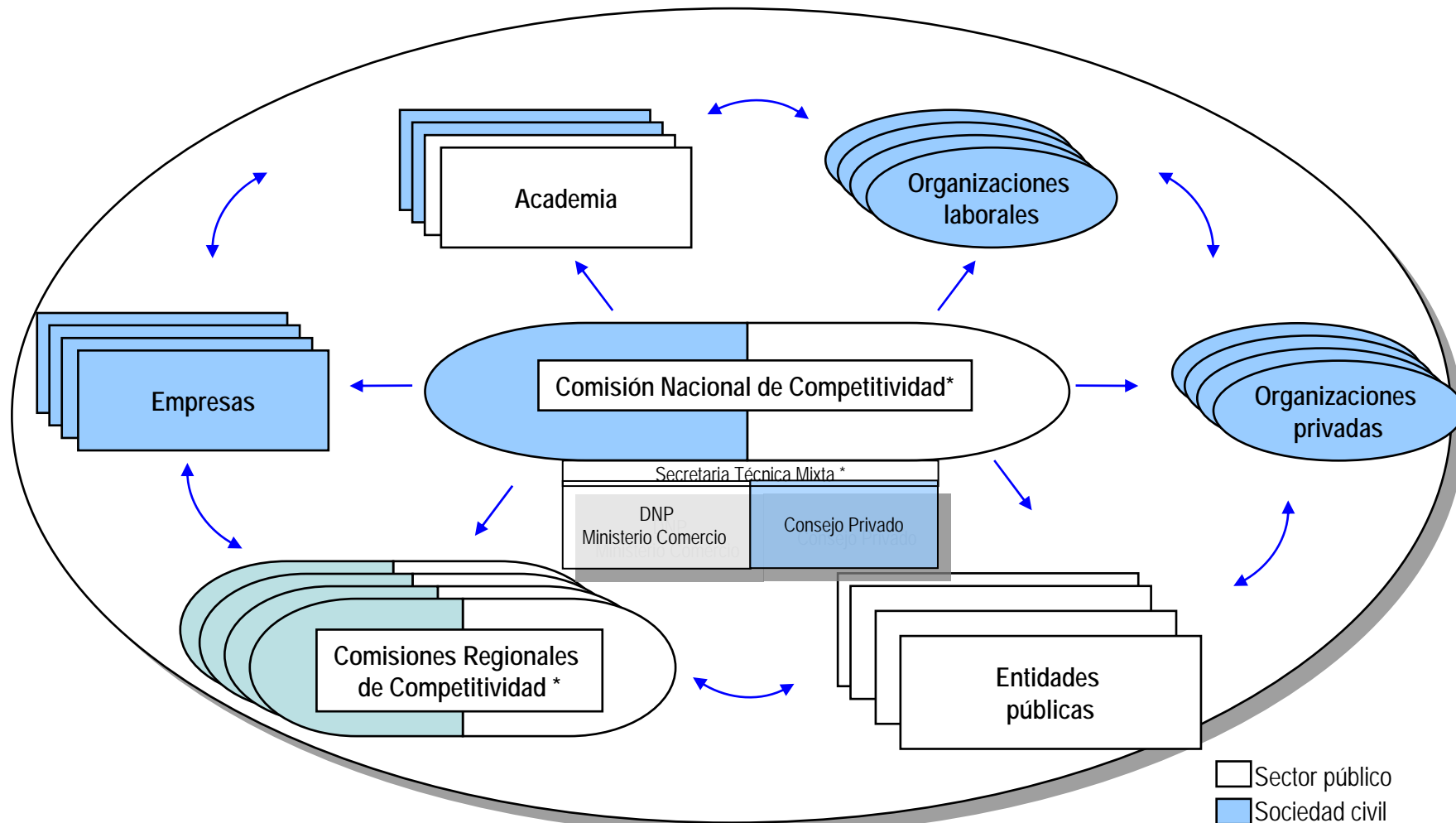
1. Coordinación intragubernamental
2. Coordinación entre los sectores público y privado
3. Criterios y mecanismos de evaluación técnicos y objetivos
4. Articulación entre lo nacional y lo regional

¿CÓMO PUEDE AYUDAR EL SNC¹ A RESOLVER LAS BRECHAS DE PRODUCTIVIDAD?



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERÍA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

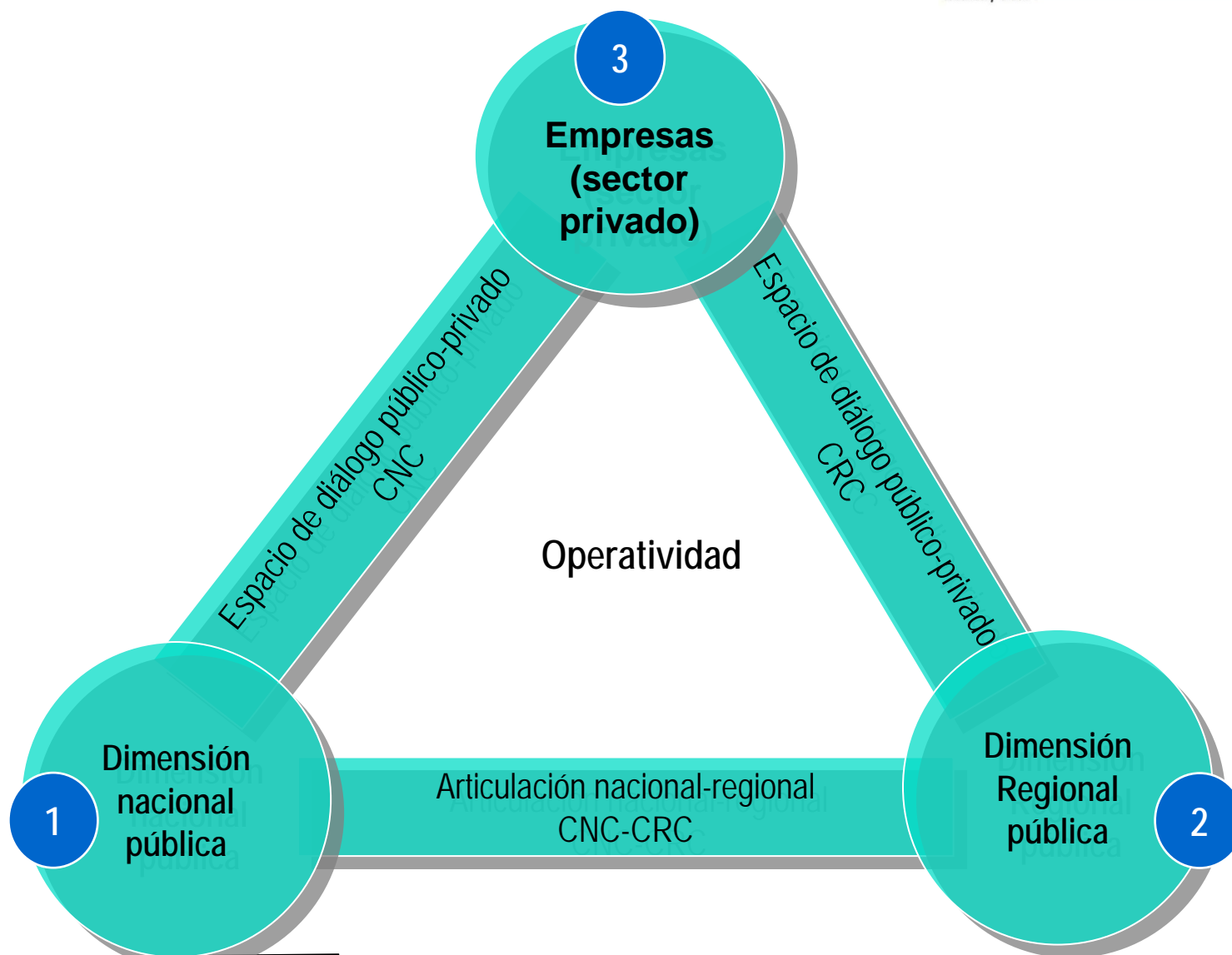
SISTEMA ADMINISTRATIVO NACIONAL DE COMPETITIVIDAD



¿CÓMO PUEDE AYUDAR EL SNC¹ A RESOLVER LAS BRECHAS DE PRODUCTIVIDAD?



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**



SISTEMA NACIONAL DE COMPETITIVIDAD: DIMENSIÓN NACIONAL



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERÍA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

1

Comisión Nacional de
Competitividad

Alta Consejería para la
Competitividad (ACC)

Comité Ejecutivo Mixto

Comité Amplio Operativo
(Viceministerial)

Comités Técnicos Temáticos
Mixtos

Comités Propuestos en Discusión

▪ **PROPONE: COMITÉ PARA
LA CONSTRUCCIÓN**

DIMENSIÓN REGIONAL: COMISIONES REGIONALES DE COMPETITIVIDAD



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

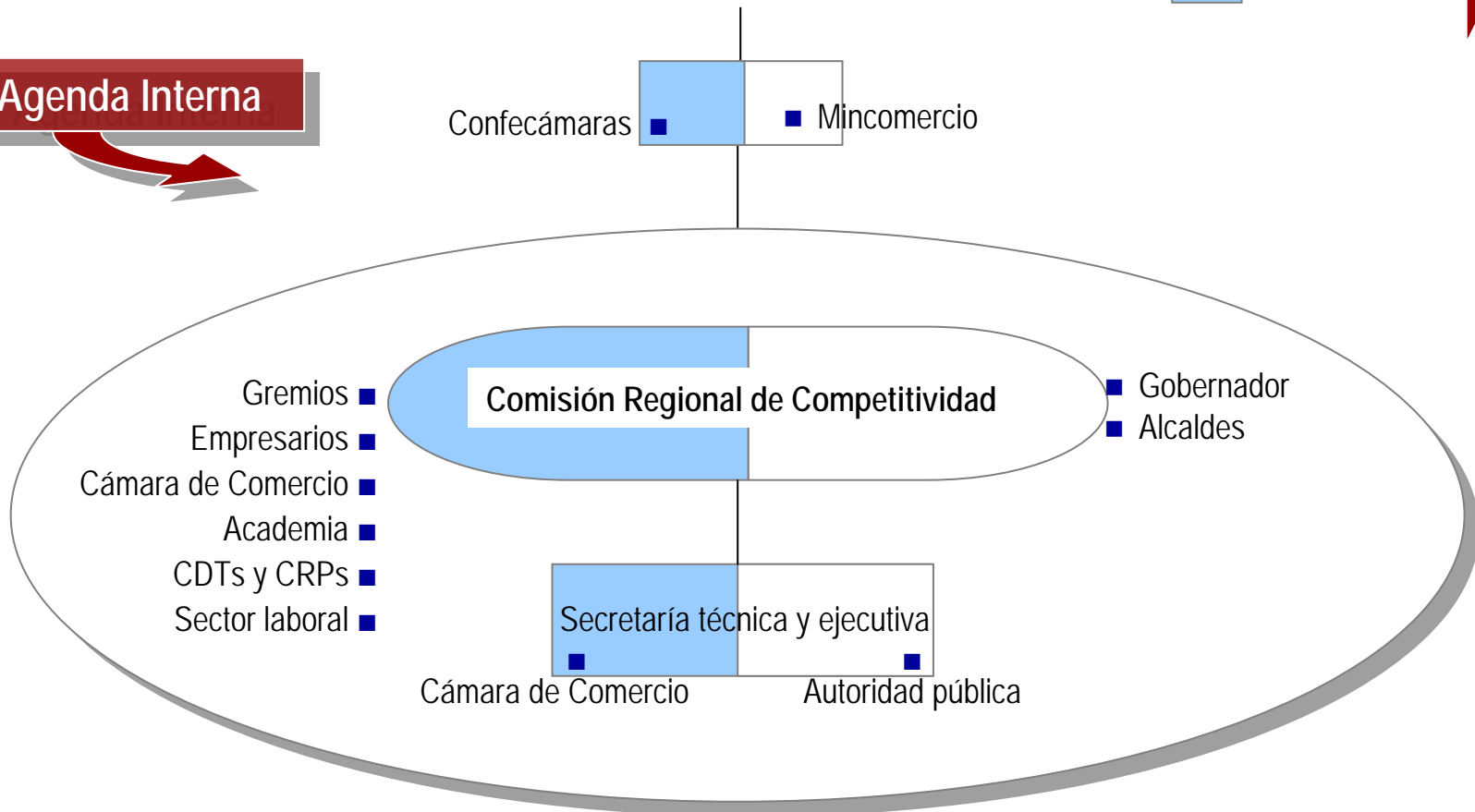
2

Agenda Interna

Coordinación Nacional de las Comisiones Regionales de Competitividad

□ Público
■ Sociedad civil

20%
80%



DIMENSIÓN REGIONAL: COMISIONES REGIONALES DE COMPETITIVIDAD



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

2

CRC* creadas: 19

Cundinamarca - Bogotá

Antioquia

Valle del Cauca

Santander

Bolívar

Meta

Magdalena

Atlántico

Tolima

Boyacá

Risaralda

Cesar

Amazonas

Amazonía -Orinoquía (10dptos)

Caldas

Cauca

Huila

Nariño

Sucre

CRC en proceso: 3

Córdoba

Casanare

Guaviare



**88% de los departamentos han
aceptado pertenecer al SNC**

* Comisiones Regionales de Competitividad

SUJETO DE LA POLÍTICA: LA EMPRESA

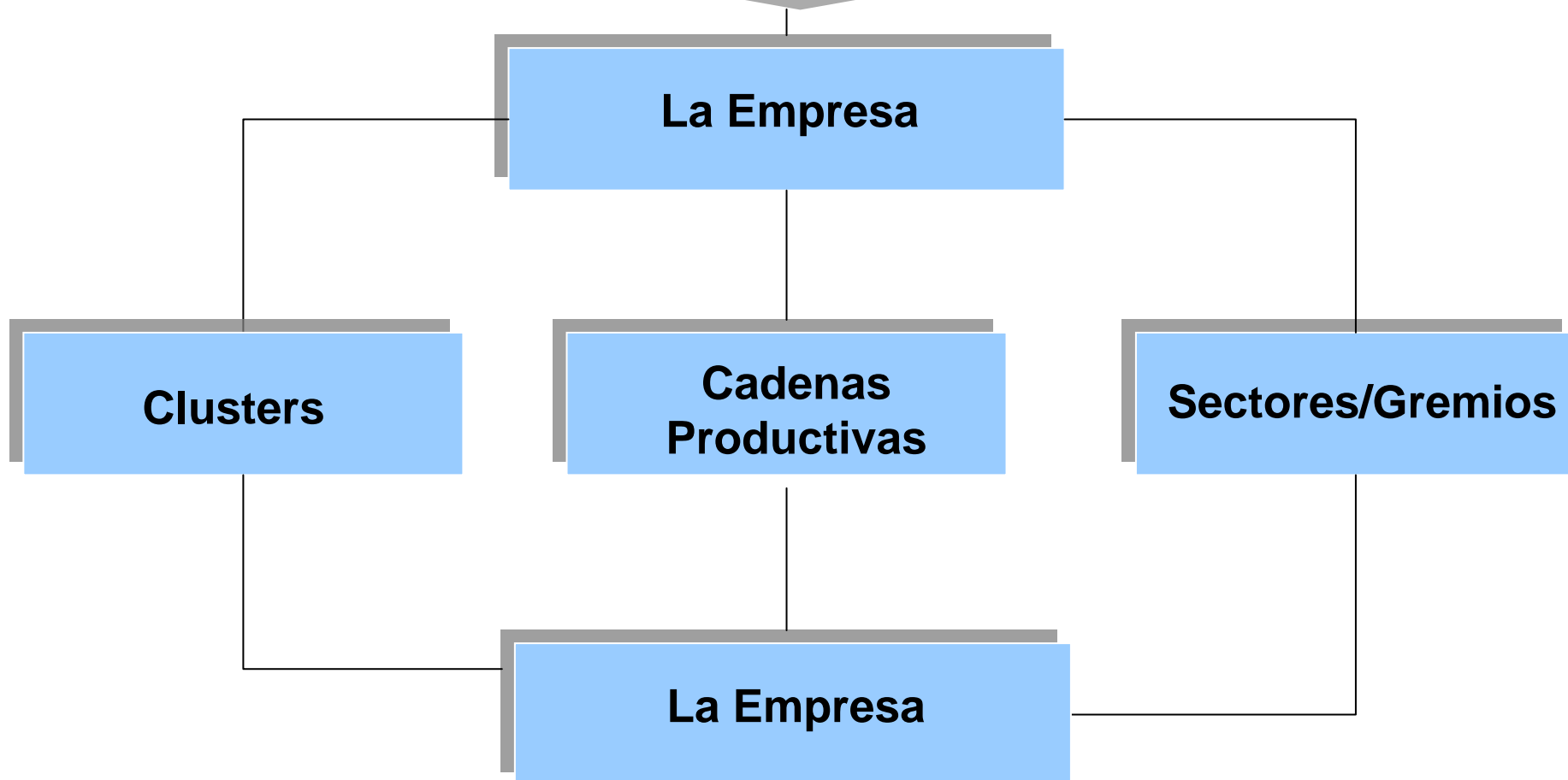
OBJETO DE LA POLÍTICA: PROSPERIDAD COLECTIVA



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

3

Sujetos de intervención de la política



¿CÓMO NO CONTRIBUYE EL SECTOR PÚBLICO A REDUCIR LAS BRECHAS DE PRODUCTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN?



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERIA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

- Aumento de la rentabilidad sin aumentos de productividad
- Uso de estímulos fiscales discriminatorios (subsidios)
- Caza de rentas – privilegiando sectores
- Restricción de la competencia

¿CÓMO CONTRIBUYE EL SECTOR PÚBLICO A REDUCIR LAS BRECHAS DE PRODUCTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN?



Presidencia de la República
**ALTA CONSEJERÍA PARA LA
COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD**

Aumento de la rentabilidad a través de la productividad

- Promoviendo **esquemas de asociación** para apoyar los clusters
- Formalización laboral y empresarial

Provisión de bienes públicos transversales

- Apoyando la **reducción de trámites** que enfrentan los empresarios del cluster (e.g. **ventanillas únicas** de trámites)
- Actualmente la ACCP trabaja con la Función Pública en este proceso

Provisión de bienes públicos específicos

- Formación de competencias de la **fuerza laboral** para responder las necesidades del cluster (solidez técnica y capacidad de gestión).

Promoción de la competencia

- Apoyando el uso de **Tecnologías de Información y Comunicación (TICs)** en la cadena del sector



SISTEMA NACIONAL DE COMPETITIVIDAD

GRACIAS

